



**МИНИСТЕРСТВО  
ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО КОМПЛЕКСА И ЖИЛИЩНО-  
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

**П Р И К А З**

от 22.12.2017

№ 398

г.Краснодар

**Об утверждении границ охранной зоны объекта  
«Газопровод» в муниципальном образовании Славянский район**

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 31 марта 1999 года № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», статьями 56, 87, 90 Земельного кодекса Российской Федерации, Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 28 декабря 2015 года № 1310 «О министерстве топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края» п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границы охранной зоны объекта «Газопровод», протяженностью 479,6 м, кадастровый номер объекта 23:48:0303009:1015, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Славянский район, город Славянск-на-Кубани, ул. Колхозная, дом № 1, принадлежащего на праве собственности обществу с ограниченной ответственностью «Газпром добыча Краснодар», согласно сведений о границах охранной зоны объекта (приложение № 1).

2. Установить ограничения (обременения) на земельные участки, входящие в границы охранной зоны объекта (приложение № 2).

3. Инженеру административно-хозяйственной службы (Веселова) обеспечить размещение (опубликование) настоящего приказа на официальном сайте администрации Краснодарского края [www.admkrai.krasnodar.ru](http://www.admkrai.krasnodar.ru) и министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Начальнику отдела нефтегазовой отрасли и трубопроводного транспорта (Щербаков) обеспечить:

1) направление в 5-дневный срок сведений в орган регистрации для внесения в Единый государственный реестр недвижимости в порядке, установленным Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

2) направление в 7-дневный срок после дня первого официального опубликования в территориальный орган Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю для включения в федеральный регистр нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации на официальный электронный адрес e-mail: ru23@minjust.ru:

- настоящего приказа в формате «pdf» (в одном файле, который должен содержать только нераспознанный электронный образ нормативного правового акта субъекта Российской Федерации на бумажном носителе с разрешением не более 300 dpi);

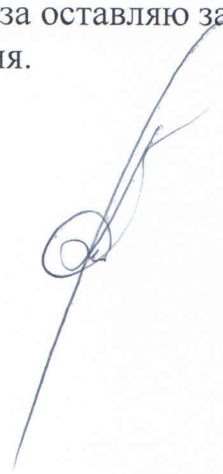
- сведений об источниках официального опубликования настоящего приказа в виде текста в одном из следующих форматов: «doc», «docx», «odt», «rtf».

5. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

6. Приказ вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель министра

А.В. Ляшко



ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом министерства  
топливно-энергетического  
комплекса и жилищно-  
коммунального хозяйства  
Краснодарского края

от 22.12.2017 № 398

Сведения о границах охранной зоны объекта  
«Газопровод» в муниципальном образовании Славянский район

## Содержание

№ п/п	Наименование документов	№ стр.
1.	Перечень координат	3
2.	Схема границ охранной зоны	4
3.	Пояснительная записка	5

Перечень координат характерных точек границ охранной зоны объекта  
«Газопровод» в муниципальном образовании Славянский район  
система координат МСК 23

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	499156,58	1311784,09
2	499149,38	1311769,71
3	499148,33	1311767,83
4	499134,95	1311740,19
5	499133,97	1311738,26
6	499133,80	1311737,71
7	499130,41	1311739,22
8	499126,42	1311722,20
9	499101,81	1311726,96
10	499100,14	1311721,81
11	499075,27	1311726,15
12	499047,54	1311640,07
13	499051,43	1311638,46
14	499038,47	1311597,54
15	499018,34	1311515,21
16	499014,27	1311510,95
17	499002,95	1311445,64
18	499008,22	1311444,69
19	499008,93	1311448,63

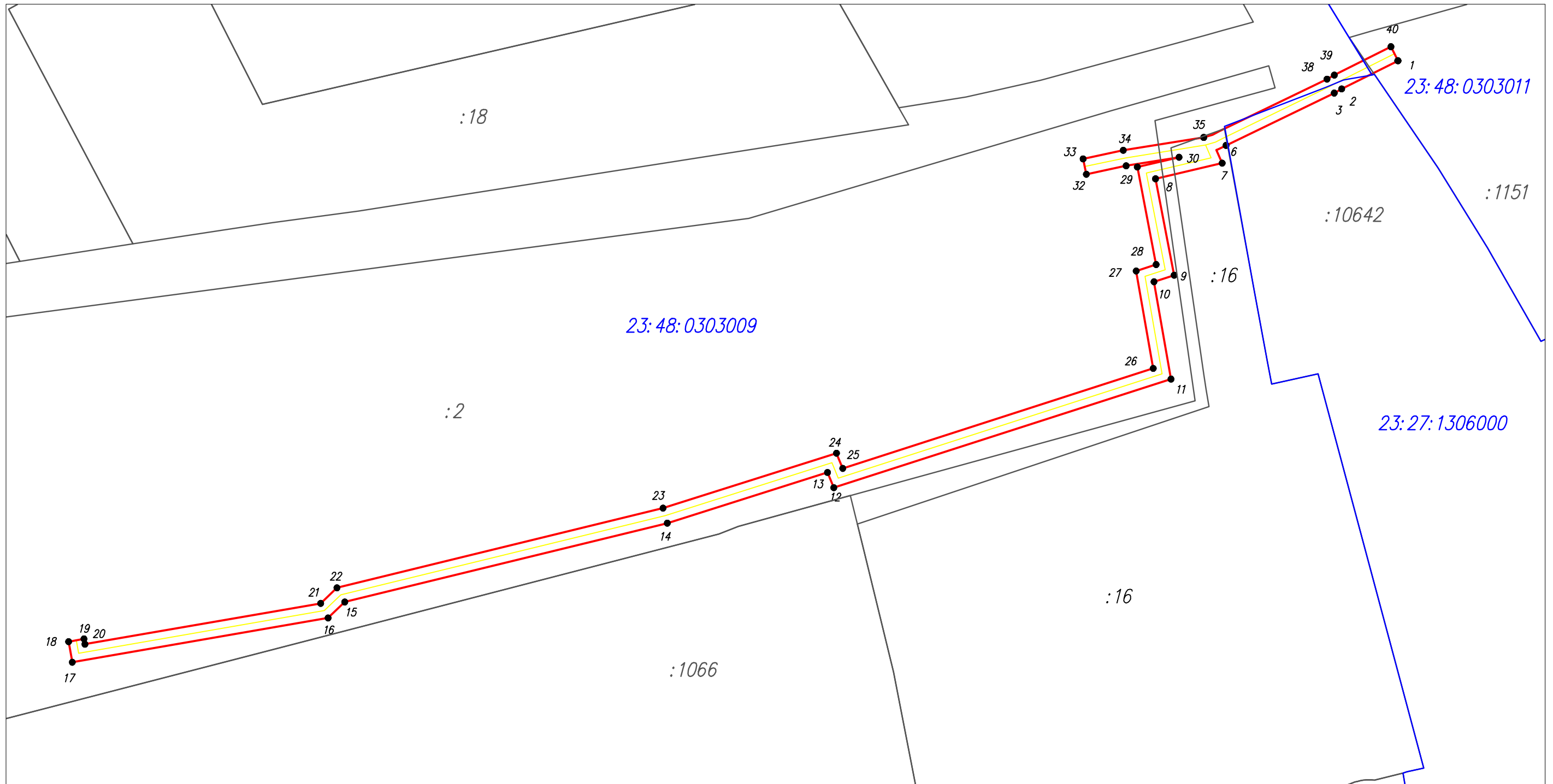
20	499007,57	1311448,88
21	499018,00	1311509,06
22	499021,98	1311513,22
23	499042,33	1311596,46
24	499056,35	1311640,75
25	499052,48	1311642,35
26	499078,01	1311721,61
27	499102,88	1311717,27
28	499104,53	1311722,36
29	499129,44	1311717,54
30	499131,94	1311728,20
31	499129,76	1311714,70
32	499127,60	1311704,54
33	499131,51	1311703,71
34	499133,69	1311713,97
35	499137,01	1311734,51
36	499137,69	1311736,76
37	499138,53	1311738,41
38	499151,88	1311765,98
39	499152,91	1311767,84
40	499160,15	1311782,30
1	499156,58	1311784,09

Граница охранной зоны объекта

Наименование объекта: Газопровод

Адрес: Краснодарский край, Славянский район, город Славянск-на-Кубани, ул. Колхозная, дом N 1

Правообладатель: ООО "Газпром добыча Краснодар"



Условные обозначения:

Масштаб 1:1000

- — граница охранной зоны газопровода
- — граница кадастрового квартала
- — граница земельного участка
- — ось газопровода

23:13:0302000 — номер кадастрового квартала

:10 — кадастровый номер земельного участка

● — обозначение поворотной, характерной точки границы охранной зоны газопровода

1 — номер поворотной, характерной точки границы охранной зоны газопровода

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Материалы для подготовки министерством топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края приказа об утверждении границ охранной зоны объекта «Газопровод», протяженностью 479,6 м, кадастровый номер объекта 23:48:0303009:1015, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Славянский район, город Славянск-на-Кубани, ул. Колхозная, дом № 1, (далее – Объект), и наложения ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки, подготовлены на основании заявления ООО «Газпром добыча Краснодар» (в лице представителя по доверенности от 01.04.2017 № 01.30-03-211 Дуняшкиной В.Ю.) об утверждении границ охранной зоны и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки и сведений о границах охранной зоны Объекта, представленных ООО «БТИ, землеустройство, оценка».

В рамках договора подряда от 17.02.2016 № 01/ПР04-РЕГ/0152, заключенного с ООО «Газпром добыча Краснодар», ООО «БТИ, землеустройство, оценка» выполнены землеустроительные работы по описанию местоположения границ охранных зон объектов газораспределительных сетей. Целью данной работы является подготовка сведений о границах охранной зоны Объекта для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

Указанный Объект принадлежит ООО «Газпром добыча Краснодар» на основании договора купли-продажи недвижимого имущества № 01/СКС-НЕПР/0384 от 15.12.2008, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 03.03.2009 № 23 АЕ 373159 и выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (сведения о характеристиках объекта недвижимости) от 12.12.2017 № 99/2017/46820593.

На основании Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» постановлением правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 утверждены Правила охраны газораспределительных сетей, которые устанавливают порядок определения границ охранных зон газораспределительных сетей, условия использования земельных участков, расположенных в их пределах, и ограничения хозяйственной деятельности, которая может привести к повреждению газораспределительных сетей, определяют права и обязанности эксплуатационных организаций в области обеспечения сохранности газораспределительных сетей при их эксплуатации, обслуживании, ремонте, а также предотвращения аварий на газораспределительных сетях и ликвидации их последствий (далее – Правила).

Настоящие Правила действуют на всей территории Российской Федерации и являются обязательными для юридических и физических лиц, являющихся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков, расположенных в пределах охранных зон газораспределительных сетей, либо проектирующих объекты жилищно-гражданского и производственного назначения, объекты инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, либо осуществляющих в границах указанных земельных участков любую хозяйственную деятельность.

В соответствии с Правилами для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

а) вдоль трасс наружных газопроводов – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;

б) вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров – с противоположной стороны;

в) вдоль трасс наружных газопроводов на вечномёрзлых грунтах независимо от материала труб – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 10 метров с каждой стороны газопровода;

г) вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов – в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется;

д) вдоль подводных переходов газопроводов через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища, каналы – в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими на 100 м с каждой стороны газопровода;

е) вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, – в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

Согласно представленных ООО «БТИ, землеустройство, оценка» сведений о границах охранной зоны Объекта, площадь охранной зоны составляет 1812+/-15 кв.м.

Согласно пункта 14 Правил, в целях предупреждения повреждения или нарушения условий нормальной эксплуатации газораспределительных сетей, на земельные участки, входящие в охранные зоны и находящиеся в собственности, владении или пользовании физических или юридических лиц, налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается указанным лицам:

а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;

б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;

в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;

г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;

д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;

е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

ж) разводить огонь и размещать источники огня;

з) рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;



и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.

Согласно пункта 16 Правил хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

В соответствии с положениями статьи 87 Земельного кодекса Российской Федерации подготовка текстового и графического описаний местоположения границ зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона Объекта), устанавливаемых в целях обеспечения безопасности населения и создания необходимых условий для эксплуатации объектов, и перечня координат характерных точек границ такой зоны обеспечивается правообладателями указанных объектов или иными лицами на основании договора с такими правообладателями. Указанные сведения являются обязательным приложением к решению об установлении зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона Объекта) и направляются в орган регистрации для внесения в Единый государственный реестр недвижимости в порядке, установленном Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Начальник отдела нефтегазовой  
отрасли и трубопроводного транспорта



А.В. Щербаков

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

УТВЕРЖДЕН

приказом министерства  
топливно-энергетического  
комплекса и жилищно-  
коммунального хозяйства  
Краснодарского края

от 22.02.2017 № 398

Перечень земельных участков, входящих в границы охранной зоны объекта «Газопровод»

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Категория земель	Площадь земельного участка (кв.м)	Площадь части земельного участка в пределах границ охранной зоны (кв.м)
1	2	3	4	5	6
1	23:48:0303011:1151	Краснодарский край, Славянский район, город Славянск-на-Кубани, ул. Колхозная, 2	Земли населённых пунктов	17053	29,1
2	23:48:0303009:16	Краснодарский край, Славянский район, город Славянск-на-Кубани, ул. Колхозная, 1/3	Земли населённых пунктов	18312	97,7
3	23:48:0303009:2	Краснодарский край, Славянский район, город Славянск-на-Кубани, ул. Колхозная, 1	Земли населённых пунктов	36000	1415

4	23:27:1306000:10642	Краснодарский край, Славянский район, город Славянск-на-Кубани, ул. Колхозная, 2	Земли населённых пунктов	329821	105
---	---------------------	---	-----------------------------	--------	-----

Начальник отдела нефтегазовой отрасли  
и трубопроводного транспорта



А.В. Щербаков