



**МИНИСТЕРСТВО
ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО КОМПЛЕКСА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

П Р И К А З

от 22.12.2017

№ 397

г.Краснодар

**Об утверждении границ охранной зоны объекта
«Газопровод низкого давления к дому операторов
АГРС ст. Староджерелиевской»
в муниципальном образовании Красноармейский район**

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 31 марта 1999 года № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», статьями 56, 87, 90 Земельного кодекса Российской Федерации, Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 28 декабря 2015 года № 1310 «О министерстве топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края» п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границы охранной зоны объекта «Газопровод низкого давления к дому операторов АГРС ст. Староджерелиевской», протяженностью 1249,7 м, кадастровый номер объекта 23:13:0301082:44, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Красноармейский район, станция Староджерелиевская, принадлежащего на праве собственности обществу с ограниченной ответственностью «Газпром добыча Краснодар», согласно сведений о границах охранной зоны объекта (приложение № 1).

2. Установить ограничения (обременения) на земельные участки, входящие в границы охранной зоны объекта (приложение № 2).

3. Инженеру административно-хозяйственной службы (Веселова) обеспечить размещение (опубликование) настоящего приказа на официальном сайте администрации Краснодарского края www.admkrai.krasnodar.ru и министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Начальнику отдела нефтегазовой отрасли и трубопроводного транспорта (Щербаков) обеспечить:

1) направление в 5-дневный срок сведений в орган регистрации для внесения в Единый государственный реестр недвижимости в порядке,

установленным Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

2) направление в 7-дневный срок после дня первого официального опубликования в территориальный орган Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю для включения в федеральный регистр нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации на официальный электронный адрес e-mail: ru23@minjust.ru:

- настоящего приказа в формате «pdf» (в одном файле, который должен содержать только нераспознанный электронный образ нормативного правового акта субъекта Российской Федерации на бумажном носителе с разрешением не более 300 dpi);

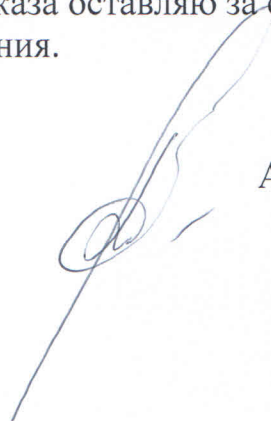
- сведений об источниках официального опубликования настоящего приказа в виде текста в одном из следующих форматов: «doc», «docx», «odt», «rtf».

5. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

6. Приказ вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель министра

А.В. Ляшко



ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом министерства
топливно-энергетического
комплекса и жилищно-
коммунального хозяйства
Краснодарского края

от 22.12.2017 № 397

Сведения о границах охранной зоны объекта
«Газопровод низкого давления к дому операторов
АГРС ст. Староджерелиевской»
в муниципальном образовании Красноармейский район

Содержание

| № п/п | Наименование документов | № стр. |
|----------|----------------------------|--------|
| 1. | Перечень координат | 3 |
| 2. | Схема границ охранной зоны | 4 |
| 3. | Пояснительная записка | 5 |

Перечень координат характерных точек границ охранной зоны объекта
«Газопровод низкого давления к дому операторов
АГРС ст. Староджерелиевской»
в муниципальном образовании Красноармейский район
система координат МСК 23

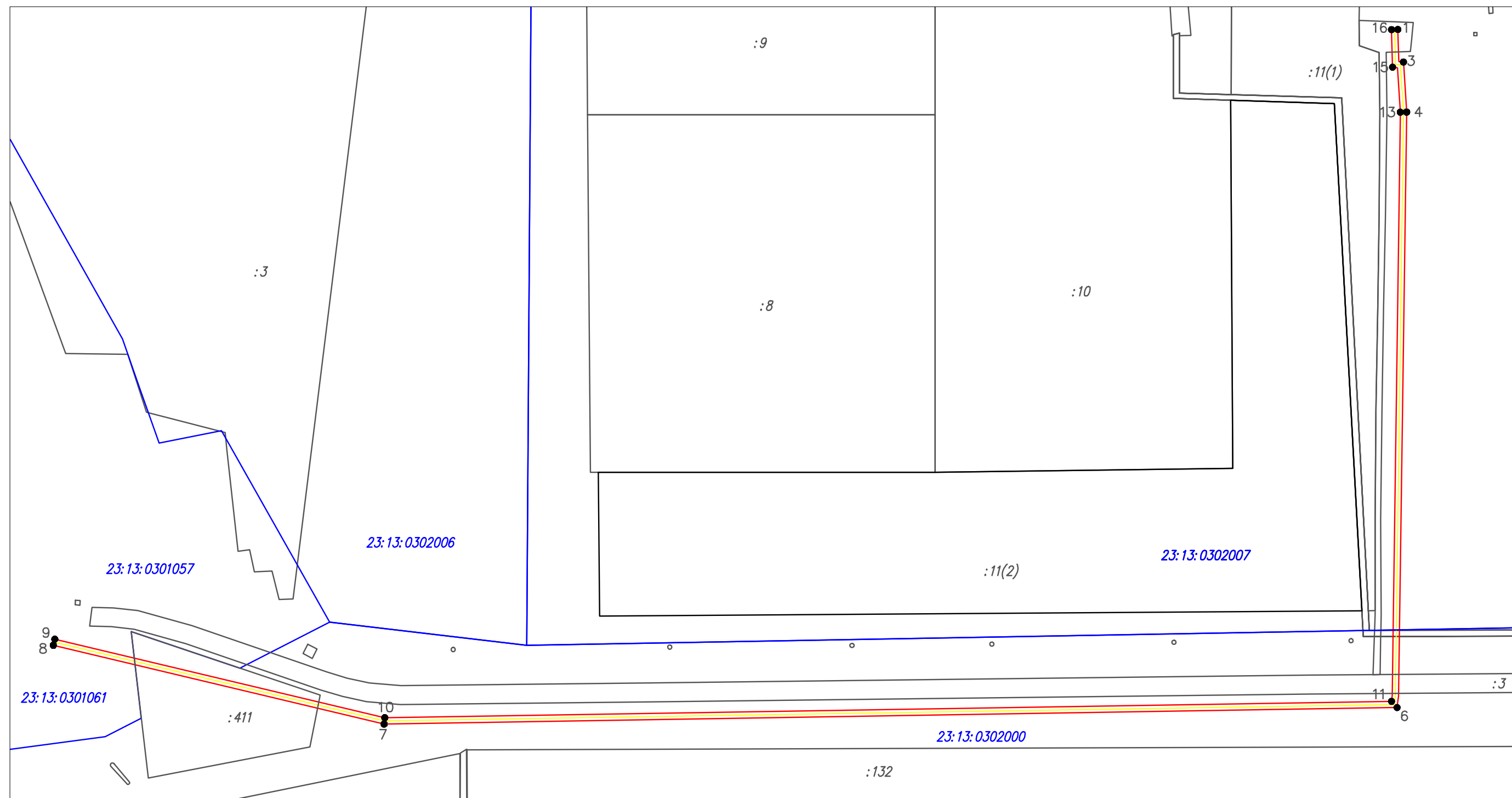
| Обозначение характерных точек | Координаты, м | |
|-------------------------------------|---------------|------------|
| | X | Y |
| 1 | 526498,33 | 1326111,51 |
| 2 | 526477,93 | 1326112,08 |
| 3 | 526477,62 | 1326115,10 |
| 4 | 526445,82 | 1326117,13 |
| 5 | 526074,67 | 1326111,98 |
| 6 | 526067,40 | 1326111,05 |
| 7 | 526056,93 | 1325466,88 |
| 8 | 526106,99 | 1325256,57 |
| 9 | 526110,88 | 1325257,50 |
| 10 | 526060,94 | 1325467,32 |
| 11 | 526071,35 | 1326107,52 |
| 12 | 526074,96 | 1326107,98 |
| 13 | 526445,72 | 1326113,13 |
| 14 | 526473,99 | 1326111,32 |
| 15 | 526474,32 | 1326108,18 |
| 16 | 526498,22 | 1326107,51 |
| 1 | 526498,33 | 1326111,51 |

Граница охранной зоны объекта

Наименование объекта: Газопровод низкого давления к дому операторов АГРС ст. Староджерелиевской

Адрес: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Староджерелиевская

Правообладатель: ООО "Газпром добыча Краснодар"



Условные обозначения:

Масштаб 1:2500

- — граница охранной зоны газопровода
- — граница кадастрового квартала
- — граница земельного участка
- — ось газопровода

23:13:0302000 — номер кадастрового квартала

:10 — кадастровый номер земельного участка

● — обозначение поворотной, характерной точки границы охранной зоны газопровода

1 — номер поворотной, характерной точки границы охранной зоны газопровода

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Материалы для подготовки министерством топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края приказа об утверждении границ охранной зоны объекта «Газопровод низкого давления к дому операторов АГРС ст. Староджерелиевской», протяженностью 1249,7 м, кадастровый номер объекта 23:13:0301082:44, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Красноармейский район, станица Староджерелиевская (далее – Объект), и наложения ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки, подготовлены на основании заявления ООО «Газпром добыча Краснодар» (в лице представителя по доверенности от 01.04.2017 № 01.30-03-211 Дуняшкиной В.Ю.) об утверждении границ охранной зоны и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки и сведений о границах охранной зоны Объекта, представленных ООО «БТИ, землеустройство, оценка».

В рамках договора подряда от 17.02.2016 № 01/ПР04-РЕГ/0152, заключенного с ООО «Газпром добыча Краснодар», ООО «БТИ, землеустройство, оценка» выполнены землеустроительные работы по описанию местоположения границ охранных зон объектов газораспределительных сетей. Целью данной работы является подготовка сведений о границах охранной зоны Объекта для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

Указанный Объект принадлежит ООО «Газпром добыча Краснодар» на основании решения Арбитражного суда Краснодарского края от 10.08.2006, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 04.05.2007 № 23 АД 099489 и выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (сведения о характеристиках объекта недвижимости) от 12.12.2017 № 99/2017/46820057.

На основании Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» постановлением правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 утверждены Правила охраны газораспределительных сетей, которые устанавливают порядок определения границ охранных зон газораспределительных сетей, условия использования земельных участков, расположенных в их пределах, и ограничения хозяйственной деятельности, которая может привести к повреждению газораспределительных сетей, определяют права и обязанности эксплуатационных организаций в области обеспечения сохранности газораспределительных сетей при их эксплуатации, обслуживании, ремонте, а также предотвращения аварий на газораспределительных сетях и ликвидации их последствий (далее – Правила).

Настоящие Правила действуют на всей территории Российской Федерации и являются обязательными для юридических и физических лиц, являющихся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков, расположенных в пределах охранных зон газораспределительных сетей, либо проектирующих объекты жилищно-гражданского и производственного назначения, объекты инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, либо осуществляющих в границах указанных земельных участков любую хозяйственную деятельность.

В соответствии с Правилами для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

а) вдоль трасс наружных газопроводов – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;

б) вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров – с противоположной стороны;

в) вдоль трасс наружных газопроводов на вечномёрзлых грунтах независимо от материала труб – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 10 метров с каждой стороны газопровода;

г) вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов – в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется;

д) вдоль подводных переходов газопроводов через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища, каналы – в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими на 100 м с каждой стороны газопровода;

е) вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, – в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

Согласно представленных ООО «БТИ, землеустройство, оценка» сведений о границах охранной зоны Объекта, площадь охранной зоны составляет 5164+/-25 кв.м.

Согласно пункта 14 Правил, в целях предупреждения повреждения или нарушения условий нормальной эксплуатации газораспределительных сетей, на земельные участки, входящие в охранные зоны и находящиеся в собственности, владении или пользовании физических или юридических лиц, налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается указанным лицам:

а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;

б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;

в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;

г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;

д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;

е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

ж) разводить огонь и размещать источники огня;

з) рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.

Согласно пункта 16 Правил хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

В соответствии с положениями статьи 87 Земельного кодекса Российской Федерации подготовка текстового и графического описаний местоположения границ зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона Объекта), устанавливаемых в целях обеспечения безопасности населения и создания необходимых условий для эксплуатации объектов, и перечня координат характерных точек границ такой зоны обеспечивается правообладателями указанных объектов или иными лицами на основании договора с такими правообладателями. Указанные сведения являются обязательным приложением к решению об установлении зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона Объекта) и направляются в орган регистрации для внесения в Единый государственный реестр недвижимости в порядке, установленном Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Начальник отдела нефтегазовой
отрасли и трубопроводного транспорта



А.В. Щербаков

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

УТВЕРЖДЕН

приказом министерства
топливно-энергетического
комплекса и жилищно-
коммунального хозяйства
Краснодарского края

от 22.12.2017 № 397

Перечень земельных участков, входящих в границы охранной зоны объекта
«Газопровод низкого давления к дому операторов АГРС ст. Староджерелиевской».

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Адрес земельного участка | Категория земель | Площадь земельного участка (кв.м) | Площадь части земельного участка в пределах границ охранной зоны (кв.м) |
|-------|--|---|--|-----------------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | 23:13:0302007:3 (входит в единое землепользование 23:13:0302007:4) | Краснодарский край, Красноармейский район | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности | 2204 (2208) | 57,3 |

| | | | и земли иного специального назначения | | |
|---|--|---|--|------------------|-------|
| 2 | 23:13:0302007:5 (входит в единое землепользование 23:13:0000000:14) | Краснодарский край, Красноармейский район | Земли сельскохозяйственного назначения | 2402 (32363) | 16 |
| 3 | 23:13:0302000:3 (входит в единое землепользование 23:13:0000000:19) | Краснодарский край, Красноармейский район | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | 54600 (94900) | 48 |
| 4 | 23:13:0302000:411 | Краснодарский край, Красноармейский район, в 10м по направлению на восток от ориентира ст. Староджерелиевская | Земли сельскохозяйственного назначения | 7000 | 479,9 |

Начальник отдела нефтегазовой отрасли
и трубопроводного транспорта

А.В. Щербаков