



**МИНИСТЕРСТВО
ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО КОМПЛЕКСА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

П Р И К А З

от 16.08.2016

№ 269

г.Краснодар

О внесении изменений в приказ министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края от 2 марта 2016 года № 68 «О реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015 – 2020 годы»

В целях приведения приказа министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края от 2 марта 2016 года № 68 «О реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015 – 2020 годы» в соответствии с нормами действующего федерального законодательства, **п р и к а з ы в а ю:**

1. Внести в приказ министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края от 2 марта 2016 года № 68 «О реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015 – 2020 годы» следующие изменения:

1) абзац девятый пункта 5 исключить;

2) в Приложении №1 «Порядок формирования списков молодых семей – участников подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015 – 2020 годы», изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году и списков молодых семей – претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году»:

в разделе 1 «Порядок формирования муниципального списка участников»:

пункт 1.1. изложить в следующей редакции:

«1.1. В муниципальный список участников подпрограммы включается молодая семья, соответствующая условиям Правил подпрограммы, признанная исполнителем по месту постоянного жительства молодой семьи нуждающейся в жилом помещении в установленном порядке, признанная имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты в установленном порядке, а также подавшая заявление об участии в подпрограмме (далее – заявление) и необходимые документы в соответствии с Правилами подпрограммы.

Признание молодой семьи нуждающейся в жилом помещении осуществляет орган местного самоуправления по месту постоянного жительства молодой семьи.»;

Документами, подтверждающими признание молодой семьи нуждающейся в жилом помещении является уведомление о наличии (отсутствии) у молодой семьи предусмотренных законодательством оснований признания ее нуждающейся в жилом помещении или уведомление о принятии гражданина на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении, утвержденные приказом департамента жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края от 18 ноября 2015 года № 203 «Об организации учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан и граждан отдельных категорий» (далее - уведомление).

Дата выдачи уведомления не должна превышать 3-месячный срок на дату подачи молодой семьей заявления.

В случае использования социальной выплаты для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищному кредиту, в том числе ипотечному, или жилищному займу на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, полученному молодой семьей, являющейся участником подпрограммы или признанной нуждающейся в жилом помещении в соответствии с пунктом 7 Правил подпрограммы, молодая семья предоставляет уведомление, подтверждающее нуждаемость молодой семьи в жилом помещении на момент заключения кредитного договора (договора займа).

«В перечне документов к заявлению молодая семья предоставляет исполнителю заявление о согласии членов молодой семьи на обработку и предоставление их персональных данных, оформленные в соответствии со статьей 9 Федерального Закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».»;

в абзаце первом пункта 1.5 слова «5 дней» заменить словами «10 дней»;

в разделе 2 «Порядок исключения молодых семей из муниципального списка участников, сводного списка участников»:

абзац 4 пункта 2.1. изложить в следующей редакции:

«воспользовались правом на улучшение жилищных условий с использованием форм государственной поддержки за счет средств федерального и краевого бюджетов, за исключением средств (части средств) материального (семейного) капитала и средств социальной выплаты, предоставленных в соответствии с постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 29 июля 2011 года № 824 «Об утверждении порядка предоставления социальных выплат гражданам, открывающим вклады (счета) в кредитных организациях с целью накопления средств для улучшения жилищных условий» (далее – Постановление № 824)

пункт 2.3. изложить в следующей редакции:

«2.3. Исполнитель в течение 5 рабочих дней со дня внесения соответствующих изменений направляет в Учреждение:

утвержденный муниципальный список участников с учетом изменений; муниципальный правовой акт об исключении молодой семьи из участников подпрограммы.»;

пункт 2.4. изложить в следующей редакции:

«2.4. Учреждение на основании полученных документов в течение одного месяца вносит соответствующие изменения в сводный список участников и представляет его для утверждения в министерство.»;

в разделе 3 «Порядок формирования муниципального списка претендентов и внесения изменений в сводный список претендентов»:

пункт 3.2. изложить в следующей редакции:

«3.2. На основании муниципального списка участников, в соответствии с объемом субсидии из федерального и краевого бюджетов на текущий год, доведенных Учреждением, исполнитель в течение 10 рабочих дней со дня доведения объемов субсидий из краевого бюджета, в том числе источником финансового обеспечения которых являются субсидии из федерального бюджета, формирует муниципальный список претендентов.»;

второй абзац пункта 3.4. изложить в следующей редакции:

«Если семья утратила статус молодой семьи (в случае развода, смерти одного члена семьи, превышения 35-летнего возраста одним из членов семьи на момент утверждения министерством сводного списка претендентов), либо молодая семья не может быть признанной нуждающейся в жилом помещении в результате изменения жизненной ситуации, либо к моменту формирования муниципального списка претендентов получила государственную поддержку на улучшение жилищных условий за счет средств федерального и (или) краевого бюджетов, за исключением средств (части средств) материального (семейного) капитала и средств социальной выплаты, предоставленных в соответствии с Постановлением № 824, то семья не включается в муниципальный список претендентов.

пункт 3.6. изложить в следующей редакции:

«3.6. Исполнитель формирует муниципальный список претендентов по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку, утверждает его распорядительным актом главы муниципального образования либо уполномоченного им лица, при наличии надлежащим образом оформленных полномочий, и в течение 5 рабочих дней с даты утверждения представляет муниципальный список претендентов в Учреждение.»;

абзац первый пункта 3.7. изложить в следующей редакции:

«3.7. На основании полученных муниципальных списков претендентов и с учетом объема средств, предусмотренных в краевом и местных бюджетах на соответствующий год для предоставления социальных выплат, Учреждение в течение 15 рабочих дней с даты поступления муниципальных списков претендентов формирует сводный список претендентов, который утверждается приказом министерства.»;

абзац третий пункта 3.7. изложить в следующей редакции:

«В сводный список претендентов не включаются молодые семьи, которые утратили статус молодой семьи в результате превышения 35-летнего возраста одним из членов семьи на момент утверждения министерством сводного списка претендентов либо Учреждением установлен факт получения молодой семьей государственной поддержки на улучшение жилищных условий за счет средств федерального и (или) краевого бюджетов, за исключением средств (части средств) материального (семейного) капитала и средств социальной выплаты, предоставленных в соответствии с Постановлением № 824.

пункт 3.9. изложить в следующей редакции:

«3.9. Исполнитель в течение 5 рабочих дней доводит до сведения молодых семей – участников подпрограммы, решение министерства о включении их в список претендентов на текущий год.»;

абзац второй пункта 3.10. изложить в следующей редакции:

«После вступления в силу нормативного правового акта главы администрации (губернатора) Краснодарского края о распределении субсидий из краевого бюджета муниципальным образованиям, участвующим в реализации подпрограммы на текущий год, министерство в течение 10 рабочих дней доводит до исполнителей лимиты бюджетных обязательств, предусмотренных на предоставление субсидий из краевого бюджета местным бюджетам.»;

пункт 3.13. изложить в следующей редакции:

«3.13. Исполнитель отказывает молодой семье в выдаче свидетельства по основаниям, установленным пунктом 33 Правил подпрограммы.».

3) пункт 7 Приложения № 2 «Положение о комиссии по проведению отбора муниципальных образований Краснодарского края для предоставления субсидий из краевого бюджета на софинансирование расходных обязательств муниципальных образований на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья в рамках подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015 – 2020 годы» изложить в следующей редакции:

«7. Комиссия отказывает муниципальному образованию в участии в отборе в случае несоответствия критериям отбора, определенным пунктами 2.1. Порядка, а также по основаниям, указанным в пунктах 3.8. и 3.13 Порядка».

4) в Приложении № 3 «Порядок и условия признания молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты в рамках подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015 - 2020 года»:

абзац второй пункта 3 изложить в следующей редакции:

«Оценка доходов молодой семьи, позволяющих получить жилищный кредит, в том числе ипотечный, или жилищный заем на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома осуществляется кредитной организацией (заимодавцем). Результатом оценки является документ кредитной

организации (заимодавца) о максимально возможной сумме жилищного кредита (займа), на которую может претендовать молодая семья в соответствии с ее платежеспособностью.».

пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Для признания молодой семьи имеющей достаточные доходы молодая семья или иное уполномоченное лицо при наличии доверенности, оформленной в установленном законодательством Российской Федерации порядке, представляет в уполномоченный орган заявление по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку в двух экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты и времени принятия заявления и перечня приложенных к нему документов).

К заявлению молодая семья представляет один либо несколько документов (при их наличии), в совокупности подтверждающих наличие у молодой семьи достаточных доходов, позволяющих получить жилищный кредит (заем), либо иных денежных средств для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, а именно:

выписки из банковских счетов членов молодой семьи с указанием остатка денежных средств на дату выдачи выписки;

документ от кредитной организации (заимодавца), предоставляющей жилищные кредиты (займы) на приобретение (строительство) жилья, подтверждающий возможность предоставления молодой семье (одному из супругов) либо родителю в неполной семье кредита (займа) на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома с указанием максимально возможного размера кредита (займа);

копию документа об оценке рыночной стоимости объекта незавершенного строительства (строящегося индивидуального жилого дома), принадлежащего на праве собственности членам (члену) молодой семьи, произведенной на дату, не превышающую трех лет на момент предоставления документа.

копию государственного сертификата на материнский (семейный) капитал с приложением заявления его владельца о намерении направить предусмотренные данным сертификатом средства (часть средств) на улучшение жилищных условий;

справку из территориального органа Пенсионного фонда России о размере материнского (семейного) капитала с учетом индексации (в случае осуществления индексации);

уведомление о праве на получение семейного капитала, выданного управлением социальной защиты населения министерства труда и социального развития Краснодарского края с приложением заявления о намерении использовать средства семейного капитала (часть средств) на улучшение жилищных условий.

Копии документов, указанных в настоящем пункте, заверяются должностным лицом уполномоченного органа при предъявлении оригиналов документов либо копии документов должны быть заверены нотариально.

Дата выдачи документов, указанных в абзацах 3,4 настоящего пункта, не должны превышать 10-дневный срок на момент их предоставления уполномоченному органу.»;

абзац восьмой пункта 7 изложить в следующей редакции:

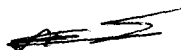
«В случае, если общая сумма средств, указанных в документах, представленных молодой семьей в соответствии с пунктом 4 настоящего Порядка меньше суммы, подлежащей оплате части расчетной (средней) стоимости жилья, превышающей размер предоставляемой молодой семье социальной выплаты (Д), а также в случае обнаружения уполномоченным органом недостоверных данных в представленных молодой семьей документах, молодая семья получает отказ в признании ее имеющей достаточные доходы.».

2. Инженеру министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края (Веселовой) обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте министерства и направить его для размещения на официальном сайте администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://admkrain.krasnodar.ru>).

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края В.А. Якушева.

4. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Министр



А.М. Волошин