



**VI Всероссийский практический семинар
«Государственная политика в области тарифного регулирования и
реформирования организаций ЖКХ»**

Москва, 26-27 марта 2015 года

Место проведения: г. Москва, ГК «Измайлово Гамма-Дельта», корпус «Дельта», Измайловское шоссе дом 71

Исполнительная дирекция: Информационно-аналитический портал «Управление ЖКХ»
Россия, г. Москва, 127549, ул. Пришвина дом 8 корпус 2. Тел./факс: 8(499)372-10-29.
Официальный сайт: www.ip-jkh.ru Email: igor@od-group.ru

ИСХ. № 18-19/28 от 02.02.2015 г.
VI Всероссийский практический семинар
«Государственная политика в области тарифного регулирования и
реформирования организаций ЖКХ»

Руководителю
департамента
жилищно-коммунального хозяйства
Краснодарского края
А.М. Волошину

Уважаемый Александр Михайлович!

Приглашаем Вас принять участие в VI Всероссийском практическом семинаре «Государственная политика в области тарифного регулирования и реформирования организаций ЖКХ», который пройдет 26-27 марта 2015 года в Москве.

Все чаще вносятся изменения в отраслевое законодательство, появляются новые требования к работе предприятий жилищного и коммунального хозяйства со стороны правительства, в связи с этим появляется необходимость формирования новых стратегий работы. Мы понимаем, что руководители и специалисты региональных органов власти и предприятий ЖКХ, для стабильной и качественной работы в таких условиях нуждаются в практических рекомендациях от представителей ключевых ведомств и экспертов отрасли.

На семинаре вы сможете получить знания, советы и даже инструкции к действиям по наиболее актуальным вопросам:

- Особенности формирования тарифов на коммунальные ресурсы в 2015 – 2017 гг;
- Методические указания по расчету тарифов. Правила регулирования тарифов. Выбор метода регулирования тарифов;
- Ключевые нормативные правовые акты, определяющие специфику регулирования тарифов на коммунальные ресурсы: обзор, комментарии, практика применения;
- Передача коммунальной инфраструктуры в концессию;
- Особенности создания в регионах Единой теплоснабжающей организации (ЕТСО);
- Новое в формировании тарифов на подключение к сетям.
- Передача коммунальной инфраструктуры в концессию.

В семинаре примут участие:

- Представитель Департамента ЖКХ Министерства строительства и ЖКХ РФ;
- Представитель Департамента государственного регулирования тарифов, инфраструктурных реформ и энергоэффективности Министерства экономического развития Российской Федерации;
- Представитель ФСТ РФ;
- Представитель ФАС РФ;
- Представитель РАВВ;
- Представитель Арбитражного Третейского суда Москвы;
- Представитель Союза Юристов Москвы;
- И многие другие.

Уважаемый Александр Михайлович, учитывая высокую социальную значимость вопросов поднимаемых в рамках Всероссийского практического семинара «Государственная политика в области тарифного регулирования и реформирования организаций ЖКХ», приглашаем Вас и Ваших представителей принять участие в работе семинара. Так же просим Вас оказать информационную поддержку и оповестить о мероприятии всех руководителей предприятий жилищного и коммунального комплекса, органов муниципальной власти Вашего субъекта.



B-70/986-02.02.2015

Регистрация участников по региону закрывается 20 февраля 2015 года.

Координатор проекта, ответственный за работу с вашим регионом, окажет активное содействие дальнейшему развитию контактов, установившихся во время проведения мероприятия. Каждый из участников будет обеспечен информационной поддержкой как во время работы, так и по завершению семинара. Для подтверждения участия в семинаре просим Вас связаться с представителем организационного комитета.

Руководитель мероприятия – Пьянков Игорь Николаевич, e-mail: igor@od-group.ru,
телефон: 8 (499) 372-10-39, 8(916) 571-15-62.

–приложение на 4 стр

С уважением,
Исполнительный директор
Организационного комитета



С.В. Шевелев



**VI всероссийский практический семинар
«Государственная политика в области тарифного регулирования и
реформирования организаций ЖКХ»**

Москва, 26-27 марта 2015 года

Место проведения: г. Москва, ГК «Измайлово Гамма-Дельта», корпус «Дельта», Измайловское шоссе дом 71

Исполнительная дирекция: ГК «Открытый диалог», Информационный портал «Управление ЖКХ». Россия, г. Москва, 127549, ул. Пришвина дом 8 корпус 2. Тел./факс. 8(499)372-10-29.

Официальный сайт: www.up-gkh.ru Email: zolin@od-group.ru

В семинаре примут участие:

- Представитель Департамента ЖКХ Министерства строительства и ЖКХ РФ;
- Представитель Департамента государственного регулирования тарифов, инфраструктурных реформ и энергоэффективности Министерства экономического развития Российской Федерации;
- Представитель ФСТ РФ;
- Представитель ФАС РФ;
- Представитель РАВВ;
- Представитель Арбитражного Третейского суда Москвы;
- Представитель Союза Юристов Москвы;
- Представитель НП «ЖКХ Развитие»;
- Представитель НП «Российское теплоснабжение»;
- И многие другие.

Проект программы семинара

26 марта 2015 года, первый день семинара	
8:30-10:00	Регистрация участников семинара. Приветственный кофе.
10:00-11:30	Круглый стол, часть 1: «Политика ценообразования и регулирования тарифов на коммунальные ресурсы в 2015-2017 гг., политика ценообразования и регулирования тарифов в сфере производства, транспорта и сбыта коммунальных ресурсов». <u>К участию приглашены:</u> Таманцев Андрей Валерьевич , Заместитель Начальника Управления регулирования в сфере жилищно-коммунального комплекса ФСТ России. Головки Мария Сергеевна , Начальник отдела юридического управления ФСТ России. Шилина Мария Николаевна , Руководитель Дирекции по проблемам ЖКХ Аналитического центра при Правительстве Российской Федерации. Довлатова Елена Владимировна , Исполнительный Директор РАВВ. Вахруков Дмитрий Сергеевич , Заместитель Директора Департамента государственного регулирования тарифов, инфраструктурных реформ и энергоэффективности Министерства экономического развития Российской Федерации. Маликова Ирина Петровна , Генеральный Директор ЗАО «АКЦ Жилкомаудит». Матюхин Алексей Геннадьевич , Заместитель Начальника управления контроля ЖКХ, строительства и природных ресурсов Федеральной антимонопольной службы. <u>Вопросы для обсуждения:</u> <ul style="list-style-type: none">• Особенности формирования тарифов на коммунальные ресурсы в 2015 – 2017 гг;• Практика регулирования и применения тарифов для расчета размера платы за холодную воду, горячую воду, водоотведение, электрическую энергию, газ, тепловую энергию;• Методические указания по расчету тарифов и надбавок в сфере деятельности организаций коммунального комплекса;

	<ul style="list-style-type: none"> • Новое в формировании тарифов на подключение к сетям. Особенности перехода к долгосрочному тарифному регулированию в сфере тепло- и водоснабжения к 1 января 2016 года; • Основы ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения в контексте Постановления Правительства РФ № 406 от 13.05.2013 г. "О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения"; • Методики расчета, правила регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения в ходе реализации № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»; • Расчет стоимости коммунальных услуг на общедомовые нужды при различных комбинациях наличия и отсутствия ИПУ и ОПУ; • Установление пределов повышения платы за коммунальные услуги; • Методические указания по расчету тарифов. Правила регулирования тарифов. Выбор метода регулирования тарифов; • Ключевые нормативные правовые акты, определяющие специфику регулирования тарифов на коммунальные ресурсы: обзор, комментарии, практика применения.
11:30 -11:50	Дискуссионное время.
11:50-12:00	Перерыв.
12:00-13:40	<p>Круглый стол, часть 2: «Политика ценообразования и регулирования тарифов на коммунальные ресурсы в 2015-2017 гг., политика ценообразования и регулирования тарифов в сфере производства, транспорта и сбыта коммунальных ресурсов».</p> <p><u>К участию приглашены:</u> Горячева Лидия Александровна, Заместитель Начальника Управления регулирования в сфере жилищно-коммунального комплекса ФСТ России. Федяков Александр Сергеевич, Начальник отдела Управления регулирования в сфере жилищно-коммунального комплекса ФСТ России. Гордеев Дмитрий Павлович, Ведущий юрист-консульт направления «Городское хозяйство» Фонда «Институт экономики города». Демин Андрей Юрьевич, Советник Исполнительного Директора НП "ЖКХ Развитие". Хмельников Борис Вадимович, генеральный директор ЗАО «Центр муниципальной экономики». Анисимов Сергей Петрович, Исполнительный Директор Межрегиональной ассоциации энергетических комиссий. Представитель НП «Российское теплоснабжение».</p> <p><u>Вопросы для обсуждения:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Передача коммунальной инфраструктуры в концессию. • Особенности перехода к долгосрочному тарифному регулированию к 1 января 2016 г. (№291-ФЗ от 30.12.2012 г.); • Регулирование тарифов на тепло - № 190-ФЗ «О теплоснабжении». Особенности создания в регионах Единой теплоснабжающей организации (ЕТСО); • Особенности формирования тарифов на коммунальные ресурсы в 2015 г.; • Проблема повышения качества предоставления коммунальных услуг; • Выпадающие доходы организаций коммунального комплекса: обязательства региональных органов власти по их возмещению, способы и порядок предоставления компенсаций; • Динамика изменений нормативной правовой базы в области тарифного регулирования коммунальных ресурсов и дальнейшие планы по ее совершенствованию; • Отрасль в условиях тарифных ограничений.
13:40-14:00	Дискуссионное время.
14:00-15:00	Обед.

15:00-16:30	<p>Тематическая секция: «Вопросы взаимоотношений между участниками рынка ЖКХ. Договорные отношения».</p> <p><u>К участию приглашены:</u> Побединская Наталья Валентиновна, Заместитель по правовой работе РАВВ. Субботин Виталий Николаевич, Директор Департамента образования государственных и муниципальных служащих, заведующий кафедрой «Строительство и девелопмент» и «Городское хозяйство и ЖКХ», преподаватель Русской Школы Управления. Маликова Ирина Петровна, Генеральный Директор ЗАО «АКЦ Жилкомаудит». Ионова Оксана Михайловна, Генеральный Директор ЗАО «Руспромаудит».</p> <p><u>Вопросы для обсуждения:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Проблемные вопросы предоставления коммунальных услуг и предполагаемые пути их решения; • Основные условия, подлежащие согласованию в договоре управляющей организации с ресурсоснабжающей организацией при купле-продаже коммунальных ресурсов; • Разграничение ответственности сторон за несоблюдение показателей качества коммунальных услуг; • Порядок, сроки и ответственность ресурсоснабжающих организаций в области раскрытия информации; • Договоры ресурсоснабжения, обязательства сторон договора; • Случаи передачи полномочий по договору поставки между сторонами (в части прямых расчетов между РСО и потребителями коммунальных услуг); • Ответственность за нарушения договорных обязательств и за незаконное использование коммунальных ресурсов.
16:30-17:00	Дискуссионное время
27 марта 2015 г., второй день семинара	
9:00-10:00	Регистрация участников. Утренний кофе.
10:00-11:30	<p>Тематическая секция: «Судебная практика в области государственного регулирования тарифов».</p> <p><u>К участию приглашены:</u> Свобода Всеволод Сергеевич, Адвокат, Член Союза Юристов Москвы. Толмачев Александр Васильевич, Заместитель Председателя Союза Юристов Москвы, доктор юридических наук, профессор. Кравцов Алексей Владимирович, Председатель Арбитражного третейского суда Москвы, президент Союза третейских судов. Церковников Михаил Александрович, советник Управления частного права Высшего Арбитражного Суда РФ.</p> <p><u>Вопросы для обсуждения:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Просроченная задолженность собственников и нанимателей помещений в многоквартирных домах: причины возникновения, способы ликвидации и инструменты борьбы с должниками; • Актуальная судебная практика взаимоотношений с РСО; • Претензионный и досудебный порядок рассмотрения споров, использование третейских судов как эффективного инструмента разрешения споров. Особенности взыскания долгов; • Быстрое взыскание долгов в третейских судах с недобросовестных потребителей и партнеров - как способ избежать дефицита бюджета в сфере ЖКХ; • Способы внесудебной защиты субъектов правоотношений в ЖКХ.

11:30-12:00	Дискуссионное время
12:00-12:20	Перерыв
12:20-14:30	<p>Тематическая секция: «Реформа системы управления жилой недвижимостью».</p> <p><u>К участию будут приглашены:</u> Бабич Евгения Геннадьевна, Начальник отдела ЗАО «Центр муниципальной экономики». Межецкая Вероника Анатольевна, Заместитель Генерального Директора ЗАО «Центр муниципальной экономики». Шилина Мария Николаевна, Руководитель Дирекции по проблемам Аналитического центра при Правительстве Российской Федерации.</p> <p><u>Вопросы для обсуждения:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Основные условия, подлежащие согласованию в договоре управляющей организации с ресурсоснабжающей организацией при купле-продаже коммунальных ресурсов; • Разграничение ответственности сторон за несоблюдение показателей качества коммунальных услуг; • Просроченные задолжности собственников и нанимателей помещений в многоквартирных домах; • Особенности ведения претензионной работы с должниками за ЖКУ; •
14:30-15:00	Дискуссионное время
14:00-15:00	Обед