

**МИНИСТЕРСТВО ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО КОМПЛЕКСА  
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

**П Р И К А З**

«*01*» *08* 20 *16* г.

№ *233*

г. Краснодар

**О заключении концессионного соглашения  
в отношении создания и эксплуатации объекта, необходимого для  
организации деятельности по сбору (в том числе отдельному сбору),  
транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию,  
захоронению твердых коммунальных отходов для обслуживания Усть-  
Лабинского, Выселковского, Тбилисского, Кореновского, Динского  
районов Краснодарского края**

В соответствии со ст. 22 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», с Федеральными законами от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», от 30 декабря 2004 года № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», от 6 октября 1999 года № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации», постановлением главы администрации Краснодарского края от 18 июня 2001 года № 517 «О делегировании полномочий администрации Краснодарского края по управлению и приказу объектами государственной собственности Краснодарского края», в целях обеспечения экологической безопасности Краснодарского края и реализации региональных программ Краснодарского края в области обращения с твердыми коммунальными отходами п р и к а з ы в а ю:

1. Подготовить и провести открытый конкурс на право заключения концессионного соглашения в отношении создания и эксплуатации объекта необходимого для организации деятельности по сбору (в том числе отдельному сбору), транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов для обслуживания Усть-Лабинского, Выселковского, Тбилисского, Кореновского, Динского районов Краснодарского края (далее – «**Концессионный конкурс**»).

2. По результатам проведения Концессионного конкурса заключить концессионное соглашение в отношении создания и эксплуатации объекта

необходимого для организации деятельности по сбору (в том числе раздельному сбору), транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов для обслуживания Усть-Лабинского, Выселковского, Тбилисского, Кореновского, Динского районов Краснодарского края (далее – «**Концессионное соглашение**»).

3. В целях проведения Концессионного конкурса утвердить:

- условия Концессионного соглашения согласно приложению № 1 к приказу;
- критерии Концессионного конкурса и параметры критериев Концессионного конкурса согласно приложению № 2 к приказу;
- порядок и условия установления и изменения регулируемых тарифов на услуги концессионера и (или) надбавок к тарифам на услуги концессионера в сфере обращения с отходами согласно приложению № 3 к приказу;
- порядок возмещения расходов сторон при прекращении Концессионного соглашения согласно приложению № 4 к приказу;
- требования к земельным участкам, предоставляемым для размещения объекта Концессионного соглашения согласно приложению № 5 к приказу;
- объем валовой выручки концессионера по Концессионному соглашению, в том числе на каждый год срока действия Концессионного соглашения согласно приложению № 6 к приказу;
- технико-экономические характеристики объекта Концессионного соглашения согласно приложению № 7 к приказу;
- создать Конкурсную комиссию по проведению Концессионного конкурса (далее – Конкурсная комиссия) и утвердить ее персональный состав, согласно приложению № 8 к приказу.

4. Конкурсной комиссии:

- в течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня утверждения конкурсной документации обеспечить размещение сообщения о проведении Концессионного конкурса вместе с конкурсной документацией на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и официальном сайте Концедента [www.gkh-kuban.ru](http://www.gkh-kuban.ru), а также в газете «Кубанские новости».

5. Инженеру административно-хозяйственной службы Веселовой Т.В. разместить данный приказ на официальном сайте министерства ТЭК и ЖКХ края.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

7. Настоящий приказ вступает в силу с даты его подписания.

Министр



А.М. Волошин

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

УТВЕРЖДЕНО:

приказом министерства топливно-  
энергетического комплекса и  
жилищно-коммунального  
хозяйства Краснодарского края  
от 01.08. 2015 № 233

**УСЛОВИЯ**

**концессионного соглашения в отношении создания и эксплуатации объекта, необходимого для организации деятельности по сбору (в том числе разделному сбору), транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов для обслуживания Усть-Лабинского, Выселковского, Тбилисского, Кореновского, Динского районов Краснодарского края**

Концессионное соглашение включает в себя следующие существенные и иные условия.

1. Предметом Концессионного соглашения являются обязательства концессионера по созданию и эксплуатации объекта, необходимого для организации деятельности по сбору (в том числе разделному сбору), транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов для обслуживания Усть-Лабинского, Выселковского, Тбилисского, Кореновского, Динского районов Краснодарского края (далее – «**Объект Концессионного соглашения**»).

2. Целью использования (эксплуатации) Объекта Концессионного соглашения является обеспечение системы приема, обработки и захоронения отходов на территории муниципальных образований Краснодарского края.

3. Объект Концессионного соглашения состоит из:

– полигона твердых бытовых отходов (далее – «**Полигон ТКО**») мощностью не менее 170 000 т/год; общей площадью 14,8 Га в МО Усть-Лабинский район;

– мусоросортировочного комплекса (далее – «**МСК**») мощностью не менее 130 000 т/год в МО Усть-Лабинский район;

– мусороперегрузочной станции (далее – «**МПС**») мощностью не менее 30 000 т/год в МО Выселковский район;

– МПС мощностью не менее 25 000 т/год в МО Тбилисский район;

- МПС мощностью не менее 30 000 т/год в МО Кореновский район;
- МПС мощностью не менее 30 000 т/год в МО Динской район;
- специализированной техники и оборудования, предназначенного для совместной эксплуатации и обслуживания Полигона ТКО, МСК и МПС в соответствии с требованиями проектной документации.

4. Срок эксплуатации Объекта Концессионного соглашения – с момента ввода в эксплуатацию до окончания срока действия Концессионного соглашения, определенного в пункте 12 настоящего Приложения к приказу.

5. При разработке государственных программ Краснодарского края в области обращения с отходами и территориальных схем в области обращения с отходами Концедент учитывает условия Концессионного соглашения и обеспечивает его исполнение в соответствии с принятыми на себя обязательствами по Концессионному соглашению.

6. Все объекты недвижимого имущества, входящие в состав Объекта Концессионного соглашения (далее – «Единицы недвижимого имущества»), представляют собой здания, сооружения, помещения, линейные объекты, иное недвижимое имущество, за исключением земельных участков, которое может быть определено в качестве индивидуально-определенной вещи в государственном кадастре недвижимости.

7. Концессионер обязан с привлечением инвестиций в размере 796 478,16 тысяч рублей<sup>1</sup> осуществить создание Объекта Концессионного соглашения путем проектирования, строительства, приобретения имущества и специализированной техники, монтажа оборудования, осуществления иных действий, направленных на создание Объекта Концессионного соглашения, с соблюдением порядка и сроков его создания, установленных Концессионным соглашением. Строительство Объекта Концессионного соглашения должно осуществляться в соответствии с утвержденной проектно-сметной документацией, прошедшей в установленном порядке необходимые экспертизы.

Размеры, количество и очередность ввода в эксплуатацию карт полигона для размещения отходов определяются проектно-сметной документацией, стоимость работ включает в себя проектно-изыскательские работы всей площади полигона и строительно-монтажные работы по первой карте.

Объем инвестиций Концессионера может быть увеличен не более чем на 15% от указанного в настоящем пункте объема инвестиций при наступлении какого-либо из следующих обстоятельств:

---

<sup>1</sup> Размер инвестиций указан с НДС.

– обнаружение нестандартных объектов на стройплощадке (боеприпасы, захоронения, клады, неучтенные коммуникации, провалы, исторические ценности и пр.);

– иные обстоятельства, которые приводят к объективной необходимости увеличения объема инвестиций концессионера для исполнения концессионером обязательств по созданию и вводу в эксплуатацию Объекта Концессионного соглашения.

Увеличение объема инвестиций концессионера более чем на 15% осуществляется посредством внесения изменений в Концессионное соглашение.

8. Срок создания Объекта Концессионного соглашения (включает в себя срок проектирования и строительства) является критерием Концессионного конкурса и определяется на основании конкурсного предложения концессионера. Иные действия концессионера, связанные с созданием Объекта Концессионного соглашения, перечисленные в пункте 7 настоящего Приложения к приказу, осуществляются концессионером в пределах сроков проектирования и строительства Объекта Концессионного соглашения.

9. Срок разработки концессионером проектной документации, необходимой для создания Объекта Концессионного соглашения (срок проектирования), определяется на основании конкурсного предложения концессионера (не более 18 месяцев с момента предоставления земельных участков под соответствующими Единицами недвижимого имущества) и включается в срок создания Объекта Концессионного соглашения.

10. Срок строительства Объекта Концессионного соглашения определяется на основании конкурсного предложения концессионера (не более 18 месяцев с момента выдачи разрешения на строительство) и включается в срок создания Объекта Концессионного соглашения.

11. Концессионер обязан осуществлять деятельность по приему, обработке и захоронению твердых коммунальных отходов (далее – «отходы») с использованием (эксплуатацией) Объекта Концессионного соглашения в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, с соблюдением следующих условий:

11.1. Концессионер обязан обеспечить прием, обработку и захоронение отходов в соответствии с требованиями законодательства в области обращения с отходами, с использованием Объекта Концессионного соглашения по целевому назначению в рамках условий, предусмотренных Концессионным соглашением.

11.2. Концессионер обязан осуществлять деятельность, предусмотренную пунктом 11.1 настоящего Приложения к приказу, и не

прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия концедента, за исключением случаев, установленных федеральным законодательством и концессионным соглашением.

11.3. Концессионер при осуществлении деятельности, указанной в пункте 11.1 настоящего Приложения к приказу, обязан осуществлять реализацию производимых услуг по регулируемым ценам (тарифам) и (или) в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам) согласно требованиям действующего законодательства Российской Федерации и условий Концессионного соглашения, обеспечивать возможность получения потребителями соответствующих услуг, в том числе с предоставлением льгот установленных в рамках действующего законодательства Российской Федерации и Краснодарского края.

11.4. Концессионер обязан поддерживать Объект Концессионного соглашения в исправном состоянии, проводить за свой счет текущий ремонт и капитальный ремонт, нести расходы на содержание Объекта Концессионного соглашения.

11.5. Продукция, доходы и выручка, полученные концессионером в результате осуществления деятельности, предусмотренной Концессионным соглашением, являются собственностью концессионера, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

11.6. Возврат и обслуживание привлеченных инвестиций концессионера производятся за счет регулируемых тарифов на услуги концессионера и (или) надбавки к тарифу концессионера (под регулируемым тарифом на услуги концессионера и (или) надбавкой к тарифу концессионера понимается тариф и (или) надбавка к тарифу, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации на услуги, оказываемые концессионером во исполнение Концессионного соглашения в сфере обращения с отходами), а также доходов от реализации вторичного сырья и иных ресурсов.

11.7. Объем валовой выручки концессионера на каждый год срока действия Концессионного соглашения представляет собой доходы от реализации вторичного сырья и иных ресурсов, доходы концессионера от оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам) и (или) надбавкам к ценам (тарифам) и рассчитан исходя из:

- размера регулируемых тарифов и (или) надбавок к тарифам на услуги концессионера, установленных концессионеру, с учетом условий Концессионного соглашения (начиная с первого года эксплуатации Объекта Концессионного соглашения);

- доходов от реализации вторичного сырья и иных ресурсов;

- уровня загрузки Объекта Концессионного соглашения в размере максимальной мощности загрузки в год, предусмотренного условиями

Концессионного соглашения (начиная с первого года эксплуатации Объекта Концессионного соглашения).

Объем валовой выручки концессионера, в том числе на каждый год срока действия Концессионного соглашения, указан в Приложении 6 к приказу.

11.8. В целях достижения концессионером объема валовой выручки, указанного в Приложении 6 к приказу, в каждом году срока действия Концессионного соглашения, концессионеру устанавливается регулируемый тариф в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации и условиями установления и изменения регулируемых тарифов на услуги концессионера, согласованными с уполномоченным органом исполнительной власти Краснодарского края в области регулирования тарифов, определенными Приложением 3 к приказу и конкурсной документацией.

11.9. Концедент возмещает концессионеру в порядке, предусмотренном бюджетным законодательством, затраты и недополученные доходы, образованные в следствие:

- установления в рамках действующего законодательства Российской Федерации и Краснодарского края льгот по оплате услуг концессионера для отдельных категорий потребителей;

- установления регулируемых тарифов и (или) надбавок к тарифам на услуги концессионера ниже уровня тарифа и (или) надбавки к тарифу, определенных в соответствии с условиями Концессионного соглашения, определенными в соответствии с Приложением 3 к приказу в соответствии с действующим на момент заключения Концессионного соглашения законодательством, если иное не установлено федеральным законом или соглашением сторон;

- в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

Указанное возмещение затрат и недополученных доходов должно быть произведено в форме субсидии концедента в сроки, установленные законодательством Краснодарского края.

Концессионер также имеет право на возмещение убытков в установленном законом порядке, в случае если осуществление иных действий или бездействие концедента повлекло убытки концессионера.

12. Срок действия Концессионного соглашения – 25 (двадцать пять) лет с даты заключения Концессионного соглашения.

13. Сроки и порядок передачи Объекта Концессионного соглашения Концедентом Концессионеру.

Концедент передает концессионеру права владения и пользования на созданный Объект Концессионного соглашения не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента государственной регистрации права собственности Краснодарского края на Объект Концессионного соглашения с оформлением акта приема-передачи Объекта Концессионного соглашения.

Срок подачи документов, необходимых для государственной регистрации прав концедента и концессионера на Объект Концессионного соглашения составляет не более одного месяца с даты ввода Объекта Концессионного соглашения в эксплуатацию.

Государственная регистрация прав владения и пользования концессионера Объектом Концессионного соглашения осуществляется одновременно с государственной регистрацией права собственности концедента на такое недвижимое имущество.

14. Концессионер несет риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта Концессионного соглашения с момента его передачи концедентом концессионеру по акту приема-передачи и до его передачи по акту концеденту по окончании срока действия Концессионного соглашения.

15. Концедент обязан подготовить за свой счет территорию, необходимую для создания Объекта Концессионного соглашения, путем подготовки, формирования, обеспечения надлежащей регистрации прав на земельные участки, необходимые для размещения Объекта Концессионного соглашения (далее – «**Земельные участки**»). Требования к Земельным участкам установлены в Приложении 5 к приказу.

Концедент обязуется обеспечить предоставление концессионеру технических условий на подключение к инженерным сетям в отношении каждого Земельного участка, содержащие сведения о максимальной нагрузке с расстоянием до точки присоединения.

16. Земельные участки предоставляются концессионеру в аренду (субаренду) или на ином законном основании в соответствии с земельным, лесным, водным законодательством, законодательством Российской Федерации о недрах на срок действия Концессионного соглашения. Договор аренды (субаренды) Земельных участков заключается с концессионером не позднее чем через 60 (шестьдесят) рабочих дней с момента подачи в администрацию Краснодарского края заявлений о предоставлении земельных участков в аренду и материалов, оформленных в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

17. Концессионер осуществляет деятельность с использованием (эксплуатацией) Объекта Концессионного соглашения с момента передачи ему Объекта Концессионного соглашения (отдельных единиц имущества в составе Объекта Концессионного соглашения) и утверждения ему регулируемых



тарифов на услуги концессионера и (или) надбавки к тарифу на услуги концессионера, осуществляемые с использованием Объекта Концессионного соглашения (отдельных единиц имущества в составе Объекта Концессионного соглашения) и до передачи Объекта Концессионного соглашения концеденту в связи с прекращением Концессионного соглашения.

18. Обеспечение исполнения концессионером обязательств по Концессионному соглашению осуществляется исходя из объема инвестиций, которые концессионер обязуется привлечь в целях создания Объекта Концессионного соглашения и составляет 549 569,9 тысяч рублей<sup>2</sup>.

Обеспечение исполнения концессионером обязательств устанавливается на срок со дня заключения концессионного соглашения до ввода в эксплуатацию всех единиц имущества в составе Объекта Концессионного соглашения и осуществляется одним из следующих способов:

- предоставление безотзывной банковской гарантии;
- передача концессионером концеденту в залог прав концессионера по договору банковского вклада (депозита);
- осуществление страхования риска ответственности концессионера за нарушение обязательств по Концессионному соглашению.

19. Концессионная плата устанавливается в размере 10 000 (Десяти тысяч) рублей в месяц. Обязанность по перечислению концессионной платы возникает с даты подписания акта приема передачи объекта концессионного соглашения концессионеру. Концессионная плата перечисляется ежемесячно до 10 числа.

20. Срок окупаемости (возврата) инвестиций Концессионера является критерием Концессионного конкурса, определяется на основании конкурсного предложения концессионера и составляет не менее 8 (восьми) лет с момента получения разрешения на строительство Объекта Концессионного соглашения (далее – «Срок окупаемости инвестиций»). При расчете срока окупаемости инвестиций концедент исходит из того, что срок строительства Объекта Концессионного соглашения не превышает 18 месяцев с момента получения разрешения на строительство.

21. Концессионер имеет право исполнять Концессионное соглашение своими силами и (или) с привлечением других лиц, при этом концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные.

22. При исполнении Концессионного соглашения концедент вправе осуществлять контроль за соблюдением концессионером условий Концессионного соглашения в порядке, установленном законодательством

---

<sup>2</sup> Размер обеспечения указан с НДС.

Российской Федерации.

23. Концедент имеет право запрашивать у концессионера, а концессионер обязан предоставить информацию об исполнении концессионером обязательств, предусмотренных Концессионным соглашением. Предоставление указанной информации концессионером концеденту осуществляется в том числе в рамках единой системы отчетности, определяемой федеральными органами исполнительной власти в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

24. Концессионное соглашение прекращается:

- по истечении срока действия Концессионного соглашения;
- по соглашению сторон;
- в случае досрочного расторжения Концессионного соглашения на основании решения суда;
- на основании решения концедента, если неисполнение или ненадлежащее исполнение концессионером обязательств по Концессионному соглашению повлекло за собой причинение вреда жизни или здоровью людей либо имеется угроза причинения такого вреда.

25. В случае досрочного расторжения Концессионного соглашения концессионер обязан вернуть концеденту Объект Концессионного соглашения, не обремененный правами третьих лиц, в состоянии, установленном Концессионным соглашением, пригодном для осуществления деятельности, предусмотренной Концессионным соглашением, с учетом физического износа и установленного срока службы.

26. При прекращении Концессионного соглашения по обстоятельствам, предусмотренным законодательством и условиями Концессионного соглашения, Объект Концессионного соглашения передается на баланс Концедента по акту приема-передачи в течение десяти рабочих дней с момента прекращения действия Концессионного соглашения.

27. Возмещение расходов концессионера при прекращении Концессионного соглашения по основаниям, предусмотренным законодательством и Концессионным соглашением, осуществляется в соответствии с Приложением 4 к приказу.

28. Возмещение расходов согласованных сторонами концессионера производится концедентом за счет средств бюджета Краснодарского края или иных привлеченных концедентом средств в течение 6 (шести) месяцев с момента прекращения Концессионного соглашения.

29. Концессионер несет ответственность перед концедентом за

допущенное при создании Объекта Концессионного соглашения нарушение требований, установленных Концессионным соглашением, и (или) требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству созданного Объекта Концессионного соглашения.

30. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, предусмотренных Концессионным соглашением

Начальник отдела обращения  
с твердыми коммунальными отходами,  
санитарной очистки и благоустройства



Э.Н.Каталупов

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

УТВЕРЖДЕНО:

приказом министерства  
топливно-энергетического  
комплекса и жилищно-  
коммунального хозяйства  
Краснодарского края

от \_\_\_\_\_ 2015 № \_\_\_\_\_

**КРИТЕРИИ  
КОНЦЕССИОННОГО КОНКУРСА И ПАРАМЕТРЫ КРИТЕРИЕВ  
КОНЦЕССИОННОГО КОНКУРСА**

1. В соответствии с условиями Концессионного конкурса установлены следующие критерии, на основе которых осуществляется оценка конкурсных предложений участников Концессионного конкурса, и параметры этих критериев:

№ п/п	Критерии Концессионного конкурса	Параметры критериев Концессионного конкурса		
		начальное значение критерия	требование к изменению начального значения	коэффициент значимости критерия
1	2	3	4	5
1.	Срок создания Объекта Концессионного соглашения, месяцев:			
	- срок проектирования Объекта Концессионного соглашения, месяцев (определяется с момента предоставления всех земельных участков)	18 месяцев	уменьшение в целых месяцах	$K_{c1}=0,3$
	- срок строительства Объекта Концессионного соглашения, месяцев (определяется с момента предоставления последнего из Разрешений на строительство)	18 месяцев	уменьшение в целых месяцах	$K_{c2}=0,3$
2.	Срок окупаемости инвестиций концессионера, лет	8 лет	увеличение в целых годах	$K_q = 0,4$

Предложенные участниками в составе конкурсных предложений параметры критериев должны обеспечивать возможность проектирования, строительства и эксплуатации Объекта Концессионного соглашения в соответствии с действующими нормами земельного, градостроительного, санитарного, экологического и иного законодательства.

2. Механизм оценки по критерию «Сроки создания Объекта Концессионного соглашения»

В соответствии с данным критерием будут оцениваться предложения участников конкурса по предлагаемым срокам создания Объекта Концессионного соглашения (срокам проектирования и срокам строительства).

Рейтинг, присуждаемый  $i$ -му конкурсному предложению по данному критерию, определяется по формуле:

$$R_{c_i} = R_{c_1} + R_{c_2}$$

$$R_{c_1} = K_{c_1} \times \left( \frac{P_{\max} - P_i}{P_{\max} - P_{\min}} \right)$$

$$R_{c_2} = K_{c_2} \times \left( \frac{B_{\max} - B_i}{B_{\max} - B_{\min}} \right)$$

где:

$R_{c_i}$  – итоговый рейтинг, присуждаемый  $i$ -му конкурсному предложению по указанному критерию;

$R_{c_1}$  – рейтинг, присуждаемый  $i$ -му конкурсному предложению по критерию «срок проектирования Объекта Концессионного соглашения»;

$R_{c_2}$  – рейтинг, присуждаемый  $i$ -му конкурсному предложению по критерию «срок строительства Объекта Концессионного соглашения»;

$K_{c_1}$  – коэффициент значимости критерия «срок проектирования Объекта Концессионного соглашения»;

$K_{c_2}$  – коэффициент значимости критерия «срок строительства Объекта Концессионного соглашения»;

$P_{\max}$  – наибольший срок проектирования Объекта Концессионного соглашения среди всех конкурсных предложений участников конкурса;

$P_i$  – предложение по сроку проектирования Объекта Концессионного соглашения, содержащееся в  $i$ -м конкурсном предложении;

$P_{\min}$  – наименьший срок проектирования Объекта Концессионного соглашения среди всех конкурсных предложений участников конкурса;

$B_{\max}$  – наибольший срок строительства Объекта Концессионного соглашения среди всех конкурсных предложений участников конкурса;

$B_i$  – предложение по сроку строительства Объекта Концессионного соглашения, содержащееся в  $i$ -м конкурсном предложении;

$B_{\min}$  – наименьший срок строительства Объекта Концессионного соглашения среди всех конкурсных предложений участников конкурса.

При оценке конкурсных предложений по данному критерию лучшим условием признается предложение участника конкурса с наименьшим сроком проектирования и сроком строительства Объекта Концессионного соглашения.

3. Механизм оценки по критерию «Срок окупаемости инвестиций концессионера».

В составе предложения участника конкурса по данным критериям должен быть представлен срок окупаемости инвестиций концессионера.

Рейтинг, присуждаемый  $i$ -му конкурсному предложению по данному критерию, определяется по формуле:

$$R_{qi} = K_q \times \frac{(C_i - C_{\min})}{(C_{\max} - C_{\min})}$$

где:

$R_{qi}$  - рейтинг, присуждаемый  $i$ -му конкурсному предложению по указанному критерию;

$K_q$  - коэффициент значимости по данному критерию;

$C_{\max}$  - наибольший срок окупаемости инвестиций концессионера среди всех конкурсных предложений участников конкурса.

$C_i$  - предложение по сроку окупаемости инвестиций концессионера, содержащееся в  $i$ -м конкурсном предложении;

$C_{\min}$  - наименьший срок окупаемости инвестиций концессионера среди всех конкурсных предложений участников конкурса;

При оценке конкурсных предложений по данному критерию лучшим условием признается предложение участника Концессионного конкурса с наибольшим сроком окупаемости инвестиций концессионера.

4. В случае если участник конкурса не выполнил требование к изменению начального значения критерия, рейтинг, присуждаемый заявке данного участника по данному критерию, определяется равным нулю.

Для каждого конкурсного предложения рейтинги, рассчитанные по всем критериям конкурса, суммируются, и определяется итоговый рейтинг. Итоговый рейтинг участника конкурса определяется по формуле

$$R_i = R_{c_i} + R_{q_i}$$

Содержащиеся в конкурсных предложениях условия оцениваются конкурсной комиссией путем сравнения итоговых рейтингов.

Начальник отдела обращения  
с твердыми коммунальными отходами,  
санитарной очистки и благоустройства



Э.Н.Каталупов

## ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

УТВЕРЖДЕНО:  
приказом министерства топливно-  
энергетического комплекса и  
жилищно-коммунального хозяйства  
Краснодарского края  
от \_\_\_\_\_ 2015 № \_\_\_\_\_

### **ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ УСТАНОВЛЕНИЯ И ИЗМЕНЕНИЯ РЕГУЛИРУЕМЫХ ТАРИФОВ НА УСЛУГИ КОНЦЕССИОНЕРА И (ИЛИ) НАДБАВОК К ТАРИФАМ НА УСЛУГИ КОНЦЕССИОНЕРА В СФЕРЕ ОБРАЩЕНИЯ С ОТХОДАМИ**

1. Концессионное соглашение может включать не противоречащие действующему на момент его заключения законодательству Российской Федерации, согласованные с уполномоченными органами регулирования порядок и условия установления и изменения тарифов на услуги Концессионера и (или) надбавок к тарифам на услуги Концессионера в сфере обращения отходами, соответствующие настоящему Приложению.

2. Утверждаемые в установленном законодательством порядке регулируемые тарифы на услуги Концессионера и (или) надбавки к тарифу Концессионера учитывают:

- экономически обоснованные и документально подтвержденные производственные и иные расходы, произведенные в рамках реализации утвержденной в установленном порядке производственной программы Концессионера (далее – «Эксплуатационные расходы»), предусмотренные Концессионным соглашением в рамках законодательства Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов);

- финансовые потребности Концессионера для реализации инвестиционной программы, утвержденной в установленном порядке в соответствии с условиями Концессионного соглашения в рамках законодательства Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), в пределах размера, определенного с учетом условий, указанных в пункте 7 Приложения I к приказу, и непосредственно связанные с приобретением, сооружением или изготовлением Объекта концессионного соглашения (далее – «Инвестиционные расходы»);

- экономически обоснованный уровень доходности текущей деятельности Концессионера по оказанию услуг по приему, обработке и захоронению отходов при условии предоставления обосновывающих документов.

Инвестиционная программа разрабатывается исходя из необходимости возврата Инвестиционных расходов Концессионера в течение Срока окупаемости инвестиций, являющегося критерием Концессионного конкурса, определяемого на основании конкурсного предложения Концессионера и составляющего не менее 8 (восьми) лет с момента получения разрешения на строительство Объекта Концессионного соглашения. При достижении Срока

окупаемости инвестиций Концессионер разрабатывает новую Инвестиционную программу, на период, следующий за последним годом периода окупаемости инвестиций, направленную на реализацию мероприятий по строительству, реконструкции и модернизации Объекта концессионного соглашения.

3. При утверждении размера тарифов и (или) надбавок к тарифам на услуги Концессионера органы регулирования учитывают Эксплуатационные расходы и Инвестиционные расходы Концессионера таким образом, чтобы срок возврата Инвестиционных расходов Концессионера составлял не более срока окупаемости инвестиций, установленного Концессионным соглашением.

5. Конкретные виды Эксплуатационных расходов, подлежащих учету при формировании тарифа на услуги концессионера, указываются в тексте Концессионного соглашения, заключаемого с концессионером и могут включать в себя следующие виды расходов, установленных соответствующими нормативными правовыми актами Российской Федерации в области государственного ценового регулирования и иными корреспондирующими правовыми актам:

- расходы на оплату услуг, выполненных сторонними организациями;
- расходы на сырье и материалы;
- расходы на ремонт основных средств;
- расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды;
- амортизация основных средств и нематериальных активов;
- арендная плата;
- прочие расходы, связанные с осуществлением регулируемых видов

деятельности;

- расходы на страхование (по решению органа регулирования);

- внереализационные расходы (рассчитываются с учетом внереализационных доходов) и включают в себя в том числе резервы по сомнительным долгам. При этом в составе резерва по сомнительным долгам учитывается безнадежная дебиторская задолженность, возникшая при осуществлении соответствующего регулируемого вида деятельности. Уплата сомнительных долгов, для погашения которых был создан резерв, включенный в тариф в предшествующий период регулирования, признается доходом и исключается из величины финансовых потребностей в следующем периоде регулирования с учетом уплаты налога на прибыль организаций.

В состав внереализационных расходов включаются также расходы на консервацию основных производственных средств, используемых в регулируемых видах деятельности.

- расходы, не учитываемые при определении налоговой базы налога на прибыль, отдельно по каждому виду регулируемой деятельности, включают в себя следующие основные группы расходов:

1) капитальные вложения (реконструкция, модернизация, развитие), за исключением мероприятий, включенных в инвестиционную программу;

2) выплата дивидендов и других доходов из прибыли после уплаты налогов;

3) взносы в уставные (складочные) капиталы организаций;



4) уплата процентов и иные расходы по кредитам, привлеченным для осуществления капитальных вложений и пополнения оборотного капитала (за исключением расходов, относимых на уменьшение базы налога на прибыль);

5) прочие экономически обоснованные расходы, относимые на прибыль после налогообложения, включая затраты организаций на предоставление работникам льгот, гарантий и компенсаций в соответствии с отраслевыми тарифными соглашениями (коллективными договорами);

6) формирование фондов развития, фондов потребления и иных фондов в соответствии с решениями собственника;

7) налоги (по видам налогов);

6. Конкретные виды Инвестиционных расходов установлены соответствующими нормативными правовыми актами Российской Федерации в области государственного ценового регулирования и иными корреспондирующими правовыми актам, указываются в тексте Концессионного соглашения, заключаемого с концессионером и включают в себя следующие виды расходов:

- суммы, уплачиваемые в соответствии с договором поставщику (продавцу), а также суммы, уплачиваемые за доставку объекта и приведение его в состояние, пригодное для использования;

- суммы, уплачиваемые организациям за осуществление работ по договору строительного подряда и иным договорам;

- суммы, уплачиваемые организациям за информационные и консультационные услуги, связанные с приобретением основных средств;

- таможенные пошлины и таможенные сборы;

- невозмещаемые налоги, государственная пошлина, уплачиваемые в связи с приобретением объекта основных средств;

- вознаграждения, уплачиваемые посреднической организации, через которую приобретен объект основных средств;

- иные затраты, непосредственно связанные с приобретением, сооружением и изготовлением объекта основных средств.

Не включаются в Инвестиционные затраты общехозяйственные и иные аналогичные расходы, кроме случаев, когда они непосредственно связаны с приобретением, сооружением или изготовлением основных средств.

7. Расходы, связанные с обслуживанием заемных средств, при отсутствии ограничений, установленных нормативными документами в области государственного регулирования тарифов, учитываются в размере, рассчитанном исходя из ставки процента, равной ставке рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату привлечения таких средств (заклучения договора займа, кредитного договора), увеличенной в 1,5 раза, но не менее 4 процентных пунктов. По решению органа регулирования тарифов в населенных пунктах с численностью населения менее 100 тыс. человек, указанная ставка процента может быть с учетом региональных особенностей определена в размере ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату привлечения заемных средств, увеличенной более чем в 1,5 раза, но в размере не менее 4 процентных пунктов.

Расчет регулируемых тарифов осуществляется исходя из не превышения существующего на момент расчета регулируемых тарифов ограничения размера ставки процента по привлеченным денежным средствам, установленного нормативными документами в области государственного регулирования тарифов.

8. В случае если в течение срока действия Концессионного соглашения будет введено нормативное регулирование, согласно которому регулируемые тарифы и (или) надбавки к тарифам на услуги Концессионера будут устанавливаться с применением долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, которые не соответствуют порядку и условиям установления и изменения тарифа и (или) надбавки к тарифу на услуги Концессионера, предусмотренному Концессионным соглашением, условия этого Концессионного соглашения должны быть изменены по требованию Концессионера в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

Устанавливаемые условия долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, в случае если Концессионер заявит об изменении Концессионного соглашения на указанном основании, не должны ухудшать положение Концессионера по сравнению с тем, как это установлено в тексте Концессионного соглашения в момент его заключения.

Начальник отдела обращения  
с твердыми коммунальными отходами,  
санитарной очистки и благоустройства



Э.Н.Каталупов

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

УТВЕРЖДЕНО:

приказом министерства топливно-  
энергетического комплекса и  
жилищно-коммунального  
хозяйства Краснодарского края  
от \_\_\_\_\_ 2015 № \_\_\_\_\_

**ПОРЯДОК ВОЗМЕЩЕНИЯ РАСХОДОВ КОНЦЕССИОНЕРА ПРИ  
ПРЕКРАЩЕНИИ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ**

При прекращении Концессионного соглашения по основаниям, предусмотренным законодательством и Концессионным соглашением, концессионер вправе потребовать от концедента возмещения документально подтвержденных расходов на создание Объекта Концессионного соглашения, за исключением понесенных концессионером расходов на создание Объекта Концессионного соглашения, подлежащих возмещению Концессионеру в порядке, предусмотренном Концессионным соглашением, но не возмещенных ему на момент прекращения Концессионного соглашения, а также за исключением понесенных концессионером расходов на создание Объекта Концессионного соглашения, возврат которых учтен при установлении тарифов и (или) надбавок к тарифам.

Расчет расходов на создание Объектов Концессионного соглашения осуществляется с учетом анализа фактически понесенных, документально подтвержденных, экономически обоснованных, определенных с учетом действующего законодательства расходов в пределах размера, определенного с учетом условий, указанных в пункте 7 Приложения 1 к приказу, за исключением фактически полученных Концессионером или подлежащих получению на дату расторжения Концессионного соглашения документально подтвержденных доходов от эксплуатации Объектов Концессионного соглашения в виде выручки от оказания услуг по приему, обработке и захоронению отходов, от реализации полученного вторичного сырья и иных ресурсов, а также в виде субсидий Концедента, полученных Концессионером в связи с реализацией Концессионного соглашения.

Начальник отдела обращения  
с твердыми коммунальными отходами,  
санитарной очистки и благоустройства



Э.Н.Каталупов

## ПРИЛОЖЕНИЕ № 5

### УТВЕРЖДЕНО:

приказом министерства топливно-  
энергетического комплекса и  
жилищно-коммунального  
хозяйства Краснодарского края  
от \_\_\_\_\_ 2016 № \_\_\_\_\_

### **ТРЕБОВАНИЯ К ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКАМ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫМ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ**

Для размещения Объекта Концессионного соглашения предоставляются Земельные участки, соответствующие следующим требованиям.

#### 1. Общие требования к Земельным участкам:

Земельные участки для размещения и использования на территории Краснодарского края Объекта Концессионного соглашения предоставляются концессионеру в соответствии с требованиями действующего законодательства, в том числе документов территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки и межевания территории, требованиями градостроительных и технических регламентов, санитарно-эпидемиологических норм и правил для размещения соответствующих объектов обработки и захоронения отходов.

#### 2. Требования к Земельным участкам, представляемым для размещения и использования (эксплуатации) отдельных единиц недвижимого имущества в составе Объекта Концессионного соглашения:

##### 2.1. Земельный участок для размещения Полигона ТКО в Усть-Лабинском районе Ладожского сельского поселения:

- удаленность от дороги с твердым покрытием не более 500 м;
- площадь не менее 12,4 га;
- категория земель и вид разрешенного использования должны соответствовать документам территориального планирования и градостроительного зонирования в целях обеспечения проектирования, строительства и эксплуатации Полигона ТКО;
- возможность организации санитарно-защитной зоны в соответствии с действующим законодательством;
- возможность присоединения к сетям инженерного обеспечения в том числе к сетям снабжения электроэнергией мощностью не менее 200 квт..

2.2. Земельный участок для размещения МСК в в Усть-Лабинском районе Ладожского сельского поселения:

- удаленность от дороги с твердым покрытием не более 500 м.;
- площадь не менее [2] га;
- категория земель и вид разрешенного использования должны соответствовать документам территориального планирования и градостроительного зонирования в целях обеспечения проектирования, строительства и эксплуатации МСК;
- возможность организации санитарно-защитной зоны в соответствии с действующим законодательством;
- возможность присоединения к сетям инженерного обеспечения в том числе к сетям снабжения электроэнергией мощностью не менее 500 квт..

Концедент обязуется обеспечить предоставление Земельного участка для размещения МСК в Усть-Лабинском районе таким образом, чтобы указанный МСК располагался на Земельном участке, предоставляемом для размещения Полигона ТКО в Усть-Лабинском районе (согласно пункту 2.1 настоящего Приложения) либо на смежном Земельном участке, при этом обеспечивается возможность беспрепятственного движения транспорта и специализированной техники между Полигоном ТКО и МСК.

2.3. Земельный участок под проектирование, строительство и последующую эксплуатацию МПС в Выселковском муниципальном районе, ст.Выселки:

- удаленность от дороги с твердым покрытием не более 500 м;
- площадь не менее 0,5 га;
- категория земель и вид разрешенного использования должны соответствовать документам территориального планирования и градостроительного зонирования в целях обеспечения проектирования, строительства и эксплуатации МПС;
- возможность организации санитарно-защитной зоны в соответствии с действующим законодательством;
- возможность присоединения к сетям инженерного обеспечения в том числе к сетям снабжения электроэнергией мощностью не менее 70 квт.

2.4. Земельный участок под проектирование, строительство и последующую эксплуатацию МПС в Тбилисском муниципальном районе, ст.Тбилисская:

- удаленность от дороги с твердым покрытием не более 500 м;
- площадь не менее 0,5 га;

– категория земель и вид разрешенного использования должны соответствовать документам территориального планирования и градостроительного зонирования в целях обеспечения проектирования, строительства и эксплуатации МПС;

– возможность организации санитарно-защитной зоны в соответствии с действующим законодательством;

– возможность присоединения к сетям инженерного обеспечения.

2.5. Земельный участок под проектирование, строительство и последующую эксплуатацию МПС в Кореновском муниципальном районе, г.Кореновск:

– удаленность от дороги с твердым покрытием не более 500 м;

– площадь не менее 0,5 га;

– категория земель и вид разрешенного использования должны соответствовать документам территориального планирования и градостроительного зонирования в целях обеспечения проектирования, строительства и эксплуатации МПС;

– возможность организации санитарно-защитной зоны в соответствии с действующим законодательством;

– возможность присоединения к сетям инженерного обеспечения.

2.6 Земельный участок под проектирование, строительство и последующую эксплуатацию МПС в Динском муниципальном районе, в районе ст. Динской:

– удаленность от дороги с твердым покрытием не более 500 м;

– площадь не менее 0,5 га;

– категория земель и вид разрешенного использования должны соответствовать документам территориального планирования и градостроительного зонирования в целях обеспечения проектирования, строительства и эксплуатации МПС;

– возможность организации санитарно-защитной зоны в соответствии с действующим законодательством;

– возможность присоединения к сетям инженерного обеспечения.

Начальник отдела обращения  
с твердыми коммунальными отходами,  
санитарной очистки и благоустройства



Э.Н.Каталупов

ПРИЛОЖЕНИЕ № 6

УТВЕРЖДЕНО:

приказом министерства топливно-  
энергетического комплекса и  
жилищно-коммунального  
хозяйства Краснодарского края  
от \_\_\_\_\_ 2016 № \_\_\_\_\_

**ОБЪЕМ ВАЛОВОЙ ВЫРУЧКИ КОНЦЕССИОНЕРА ПО  
КОНЦЕССИОННОМУ СОГЛАШЕНИЮ, В ТОМ ЧИСЛЕ НА КАЖДЫЙ  
ГОД СРОКА ДЕЙСТВИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ**

1. Концедент исходит из того, что объем валовой выручки концессионера, в том числе на каждый год срока действия Концессионного соглашения, составит следующие значения (тыс. руб. с НДС):

2015	2016	2017	2018	2019	2020
0	0	0	0	$B_5 = 270\ 564$	$B_6 = B_5 * k_1$
2021	2022	2023	2024	2025	2026
$B_7 = B_6 * k_2$	$B_8 = B_7 * k_3$	$B_9 = B_8 * k_4$	$B_{10} = B_9 * k_5$	$B_{11} = B_{10} * k_6$	$B_{12} = B_{11} * k_7$
2027	2028	2029	2030	2031	2032
$B_{13} = B_{12} * k_8$	$B_{14} = B_{13} * k_9$	$B_{15} = B_{14} * k_{10}$	$B_{16} = B_{15} * k_{11}$	$B_{17} = B_{16} * k_{12}$	$B_{18} = B_{17} * k_{13}$
2033	2034	2035	2036	2037	2038
$B_{19} = B_{18} * k_{14}$	$B_{20} = B_{19} * k_{15}$	$B_{21} = B_{20} * k_{16}$	$B_{22} = B_{21} * k_{17}$	$B_{23} = B_{22} * k_{18}$	$B_{24} = B_{23} * k_{19}$
2039	2040	ИТОГО			
$B_{25} = B_{24} * k_{20}$	$B_{26} = B_{25} * k_{21}$	$\Sigma B = \Sigma (B_5 \cdot B_{26})$			

$B_5 - B_{26}$  – объем валовой выручки концессионера, соответственно на каждый год срока действия Концессионного соглашения, начиная с пятого года действия Концессионного соглашения (или первого года эксплуатации Объекта Концессионного соглашения – в зависимости от того, какой срок наступит ранее) в расчете на полную (максимальную) загрузку Объекта Концессионного соглашения.

$k_1 - k_{21}$  - индекс потребительских цен (в среднем за год к предыдущему году), определенный в базовом варианте прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на очередной год и плановый период.

$\Sigma B$  – общий объем валовой выручки концессионера за весь период действия Концессионного соглашения.

2. В силу объективной неопределенности будущих условий деятельности, связанной с эксплуатацией межмуниципальной системы коммунальной инфраструктуры Усть-Лабинского межмуниципального экологического отходов перерабатывающего комплекса (соответствующие виды деятельности ранее не осуществлялись), в том числе – фактических расходов на

создание объектов соглашения, величине производственных и административно-хозяйственных расходов, потребности в дальнейших капитальных вложениях в течение периода действия соглашения, объем валовой выручки концессионера, приведенный в пункте 1 приложения 6 к приказу рассчитывается и (или) корректируется при установлении регулируемых тарифов с учетом действующего на момент расчета и (или) корректировки законодательства Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

Начальник отдела обращения  
с твердыми коммунальными отходами,  
санитарной очистки и благоустройства



Э.Н.Каталупов



## ПРИЛОЖЕНИЕ № 7

### УТВЕРЖДЕНО:

приказом министерства топливно-  
энергетического комплекса и  
жилищно-коммунального  
хозяйства Краснодарского края  
от \_\_\_\_\_ 2016 № \_\_\_\_\_

### ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ

Полигон ТКО, МСК и МПС, входящие в состав Объекта Концессионного соглашения, должны иметь следующие технико-экономические характеристики:

#### 1. Полигон ТКО

Полигон ТКО включает в себя:

- а. Контрольно-пропускной пункт, оснащенный системой дозиметрического контроля;
- б. подъездные пути, площадки и проезды по периметру;
- в. картированный (разбитый на карты) участок для размещения непригодных для обработки твердых коммунальных и приравненных к ним отходов;
- г. санитарно-бытовые помещения для работающего персонала;
- д. артезианскую скважину для технических нужд или источник водоснабжения по техническим условиям в соответствии с проектным решением;
- е. освещение и систему электроснабжения;
- ж. ванную для дезинфекции ходовой части мусоровозов на выезде с участка захоронения;
- з. резервуар для фильтрата;
- и. систему наблюдательных скважин;
- к. очистные сооружения для ливневых и производственных сточных вод или организованную систему вывоза стоков в соответствии с проектным решением;
- л. очистные сооружения малой канализации или организованную систему вывоза стоков в соответствии с проектным решением;

- м. водоотводную канаву;
- н. обваловку по периметру водоотводной канавы;
- о. систему пожаротушения;
- п. пост технического обслуживания;
- р. систему фото-видеофиксации;
- с. линии и оборудование телефонной связи и сети «Интернет»;
- т. благоустройство территории, озеленение территории в соответствии с санитарными нормами;
- у. специальная техника и механизмы для содержания и обслуживания полигона в соответствии с проектным решением.

Режим работы в соответствии с технологическим процессом. График работы эксплуатационного персонала - посменный.

Требования к архитектурно-строительным, объемно-планировочным и конструктивным решениям – согласно действующим СНиП и иным нормативным документам для зданий многоцелевого назначения модульного типа.

Источники энерго-, тепло-, водоснабжения, канализации – согласно техническим условиям.

Требования и условия к разработке природоохранных мер и мероприятий – количество вредных выбросов в воздухе рабочей зоны в рамках предельно допустимых концентраций.

Требования к пожарной охране и технике безопасности – согласно действующим нормам и правилам.

## **2. МСК**

Особые условия для проектирования МСК:

а. Одноуровневый цех сортировки ТКО, выполненный из металлоконструкций состоящий из трех зон: участок приемки ТКО – закрытая стеновыми панелями с трех сторон площадка для предотвращения разноса ветром ТКО, участок основной сортировки и прессования вторсырья, участок отгрузки ТКО и складирования вторсырья;

б. Линия обработки состоит из сортировочной линии, оборудованной подпорной стенкой для работы фронтального погрузчика. В составе линии обработки ТКО предусмотрены:

- разрыватель пакетов;

- сепаратор мелкой фракции;
- сепаратор черных металлов;
- пресс пакетирования вторсырья;
- система конвейеров для подачи ТКО и сортирования, отвода «хвостов» и отсева;
- кабины оператора и климатические, эстакады сортировочные;
- весы для вторсырья.

Конструкции и технические исполнения основного технологического оборудования комплекса обработки должны исключать внешнее пылеобразование, просыпание отходов и разнесение их ветром, попадание в почву стоков технологического оборудования.

в. Весовая станция с автоматизированной системой учета поступающих ТКО;

г. Площадка складирования и переработки крупногабаритных отходов, исключающая разнос ветром ТКО (ограждение) и оборудованная подпорной стенкой для работы фронтального погрузчика;

д. Административно-бытовые и технические помещения;

е. Система пожаротушения и система пожарной сигнализации;

ж. Санитарный водоем;

з. Линии и оборудование телефонной связи и сети «Интернет»;

и. Ограждение территории;

к. Система фото-видеофиксации;

л. Подъездные пути, площадки и проезды в периметре;

Покрытия площадок и проездов должны иметь уклоны, обеспечивающие направленный сбор стоков и осадков. Покрытие приемной площадки должно быть из высокопрочного износостойкого бетона. Пропускная способность дренажных каналов должна обеспечить ежедневную (особенно в летнее и теплое время) уборку и помывку оборудования;

м. Специальная техника и механизмы для содержания и обслуживания МСК в соответствии с проектным решением.

Режим работы в соответствии с технологическим процессом. График работы эксплуатационного персонала - посменный.

Требования к режиму безопасности и гигиене труда – в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Требования к архитектурно-строительным, объемно-планировочным и конструктивным решениям – согласно действующим СНиП и иным нормативным документам для зданий многоцелевого назначения.

Требования по перспективному расширению предприятия – предусмотреть возможность создания линий переработки вторсырья.

Источники энерго-, тепло-, водоснабжения, канализации – согласно техническим условиям.

Требования и условия к разработке природоохранных мер и мероприятий – количество вредных выбросов в воздухе рабочей зоны в рамках предельно допустимых концентраций. Поступающие на станцию отходы подвергаются контролю на содержание радиоактивных веществ, металлической ртути.

Требования к пожарной охране и технике безопасности – согласно действующим нормам и правилам.

Специальная техника и механизмы определяются в соответствии с проектным решением.

### **3. МПС**

МПС включают в себя:

а. контрольно-пропускной пункт, оснащенный системой дозиметрического контроля;

б. контейнерная площадка и сооружения для приемки и перегрузки ТКО, в том числе крупногабаритных отходов, исключаящие разнос ветром составляющих ТКО и попадания атмосферных осадков (ограждение);

в. пресс-компактор для прессования отходов в закрытый контейнер объемом 30-40 куб. м. в случае соответствующего проектного решения;

г. административно-бытовые и технические помещения;

д. конструкция и техническое исполнение приемных бункеров должны исключать внешнее пылеобразование, просыпание отходов и разнесение их ветром, выделение в атмосферный воздух загрязняющих веществ и газов ;

е. покрытия площадок и сооружений должны иметь уклоны, обеспечивающие направленный сбор стоков и осадков. Покрытие площадки и разгрузочного пандуса должно быть из высокопрочного износостойкого бетона. Пропускная способность дренажных каналов должна обеспечить уборку и помывку оборудования, транспортных систем;

- ж. средства пожаротушения;
- з. линии и оборудование телефонной связи и сети «Интернет»;
- и. система фото-видеофиксации;
- к. система ограждения территории станции от проникновения посторонних лиц;
- л. весовая станция с автоматизированной системой учета поступающих ТКО;
- м. необходимый состав спецтехники и механизмов для содержания и обслуживания МПС определяется в соответствии с проектным решением.

Режим работы – в соответствии с технологическим процессом. График работы эксплуатационного персонала - посменный.

Требования к режиму безопасности и гигиене труда – в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Требования к архитектурно-строительным, объемно-планировочным и конструктивным решениям – согласно действующих СНиП для зданий многоцелевого назначения модульного типа.

Выделение очередей и пусковых комплексов. Требования по перспективному расширению предприятия – строительство осуществляется в одну очередь, одним пусковым комплексом.

Источники энерго-, тепло-, водоснабжения, канализации – согласно техническим условиям или проектным решениям.

Требования и условия к разработке природоохранных мер и мероприятий – количество вредных выбросов в воздухе рабочей зоны в рамках предельно допустимых концентраций. Поступающие на станцию ТКО подвергаются дозиметрическому контролю.

Требования к пожарной охране и технике безопасности – согласно действующим нормам и правилам.

Основное технологическое оборудование определяется в соответствии с проектными решениями.

Начальник отдела обращения  
с твердыми коммунальными отходами,  
санитарной очистки и благоустройства



Э.Н.Каталупов

ПРИЛОЖЕНИЕ № 8

УТВЕРЖДЕНО:

приказом министерства топливно-  
энергетического комплекса и  
жилищно-коммунального  
хозяйства Краснодарского края  
от \_\_\_\_\_ 2016 № \_\_\_\_\_

**СОСТАВ**

**конкурсной комиссии по проведению конкурса на право заключения  
концессионного соглашения в отношении создания и эксплуатации  
объекта, необходимого для организации деятельности по сбору (в том  
числе разделному сбору), транспортированию, обработке, утилизации,  
обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов для  
обслуживания Усть-Лабинского, Выселковского, Тбилисского,  
Кореновского, Динского районов Краснодарского края**

министр топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального  
хозяйства Краснодарского края, председатель комиссии;

заместитель министра топливно-энергетического комплекса и жилищно-  
коммунального хозяйства Краснодарского края, курирующий вопросы  
обращения с твердыми коммунальными отходами, заместитель председателя  
комиссии; *секретарь без консультанта отдела разбегия от*  
*- секретарь*

начальник отдела правового и кадрового обеспечения министерства  
топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства  
Краснодарского края, секретарь комиссии.

*Член комиссии*  
начальник отдела обращения с твердыми коммунальными отходами,  
санитарной очистки и благоустройства министерства топливно-  
энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства  
Краснодарского края;

начальник отдела финансирования и учета объектов казны министерства  
топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства  
Краснодарского края;

начальник отдела экономики министерства топливно-энергетического  
комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края

начальник отдела программ министерства топливно-энергетического  
комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края

начальник отдела развития отрасли министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края

заместитель руководителя региональной энергетической комиссии-департамента цен и тарифов Краснодарского края, начальник отдела производственных и инвестиционных программ (по согласованию);

начальник отдела градостроительного развития территорий департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края (по согласованию);

начальник отдела градостроительного развития курортных территорий департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края (по согласованию);

Начальник отдела обращения  
с твердыми коммунальными отходами,  
санитарной очистки и благоустройства



Э.Н.Каталупов